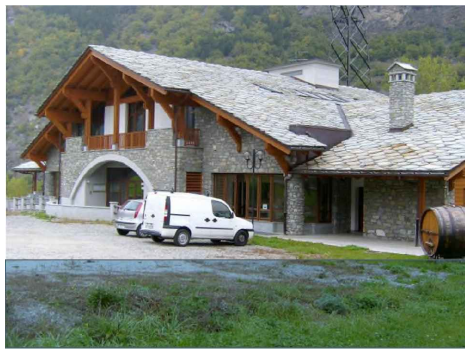




Complesso ENFER Arvier (VdA)



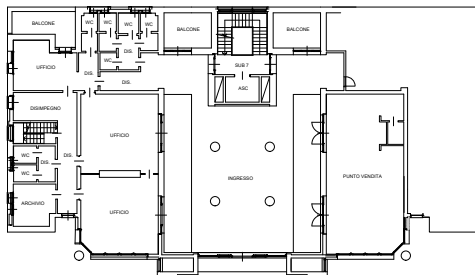
Dati immobile

ARVIER - Via Corrado Gex

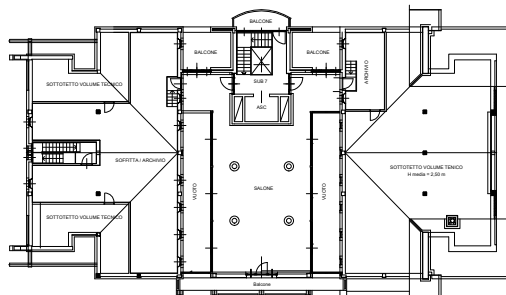
Posto nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Arvier e della SS26 della Valle d' Aosta, il fabbricato disposto su 5 livelli è stato completato nel 2004 con il fine di creare nuovi spazi dedicati alla vinificazione dei viticoltori locali. Il complesso presenta tecniche costruttive e finiture caratteristiche delle architetture alpine come ad esempio i pavimenti in pietra e i rivestimenti murali in legno e pietra, tetto con struttura in legno a più falde e copertura in lose; risulta inoltre essere dotato di infissi in legno con vetro-camera. **Ad oggi sono disponibili circa 990,00 m²totali lordi**, oltre a balconi e volumi tecnici. Dall' ampio ingresso comune con tetto a vista e pavimento in pietra locale, si accede alla zona dirigenziale composta da due grandi uffici, due medi e 6 servizi igienici e 1 servizio disabili per circa 260 m² oltre ad un balcone. Dall' interno degli uffici è possibile inoltre raggiungere con comoda scala interna un archivio posto al piano sottotetto di circa 180 m². Nell' ala limitrofa al sub. 6, sono disponibili inoltre altri spazi ad uso ufficio (sub. 4 circa 160 m²) dotati di servizio igienico e balcone. A completamento delle dotazioni è disponibile un ampio piazzale esterno.

Zona piano regolatore	F1 - Area impianti e attrez. interesse generale
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da comoda strada inter-poderale
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> centralizzato / radiatori
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale a 100 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m / stazione rfi < 500 m
Classe energetica sub 3	 E 156,80 kW/h m ³ anno
Classe energetica sub 4	 F 126,50 kW/h m ³ anno

SUB 6 - PIANO TERRENO
h= 2,70 m



SUB 6 - PIANO PRIMO



SUB 4 - PIANO TERRENO
h= 2,70 m

