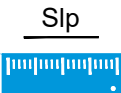


# STABILIMENTO DNS02 Donnas (VdA)




## Dati immobile

**i** Industriale e artigianato   $\frac{\text{Slp}}{1480,00 \text{ m}^2}$

### DONNAS - Zona ind. Loc. Gurey

Affacciato direttamente sull' autostrada A5 (Torino - Aosta), in prossimità dell' uscita autostradale di Pont Saint Martin, Struttura Valle d' Aosta dispone di un fabbricato a destinazione artigianale, realizzato nei primi anni 90. Attualmente si divide in 4 zone destinate a laboratorio con altezza interna pari a 3 m (al controsoffitto tecnico) oltre ad una zona carico/scarico con altezza pari a 7,50. Completano le dotazioni del capannone, due zone uffici e ampio spogliatoio dotato di servizi igienici.

Gli elementi costruttivi dell' immobile presentano caratteristiche prettamente industriali, come strutture in c.a. prefabbricato, doppia altezza e quattro portoni carrabili posti sul retro. L'accesso pedonale alle zone uffici/spogliatoi è indipendente dalla zona laboratori. A completamento delle dotazioni del fabbricato, parcheggi esterni e area di manovra sul retro. Lo stabile necessita di alcuni interventi di manutenzione.

Zona piano regolatore	Be4 - sottozona residenziale, artigianale, commerc.	
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>	
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/>	da strada pubblica - SS 26
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>	
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>	
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>	
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/>	Uscita autostrada < 5000 m
Trasporti pubblici	<input type="checkbox"/>	
Classe energetica	<input type="checkbox"/> <b>D</b> 	101,60 kW/h m <sup>3</sup> anno
Altre informazioni		



### ESTRATTO PIANO REGOLATORE



# STABILIMENTO DNS02

## Donnas (VdA)

