



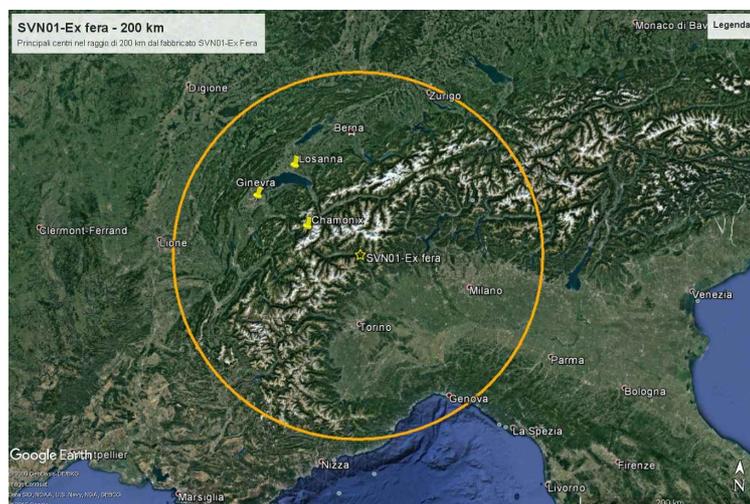
Dati immobile

i Industriale e artigianato

SAINT VINCENT - Area Ex Fera

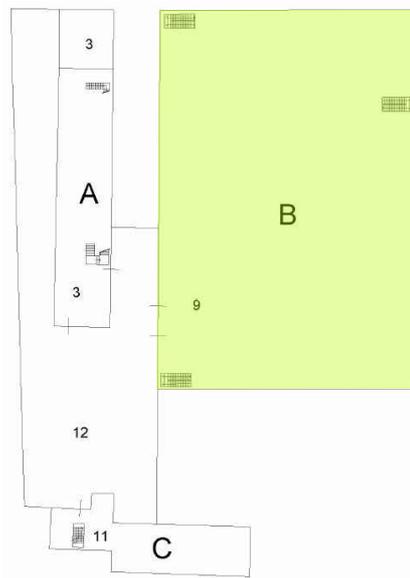
Nella zona industriale del paese, tra la media e la bassa Valle, si colloca il complesso denominato SVN01 costituito da 3 corpi di fabbrica edificati tra gli anni '60 e '80 per accogliere da prima un' azienda metal-meccanica ed in seguito una società che si occupava della costruzione di macchine per movimentazione terra. Il **Lotto 9**, costituito da un grande locale ad uso magazzino, tre depositi e servizi igienici con docce, è situato al piano terreno del corpo di fabbrica più esteso ed ha una superficie lorda pari a **3540 m²** ed altezza media di 7,05 m. Le numerose aperture e la copertura a Shed, rendono l' ambiente molto luminoso. Il Lotto è servito da comodo accesso carraio. L' area esterna di uso comune è completamente asfaltata. L' immobile necessita di lavori di ammodernamento.

Zona piano regolatore	Bb1 - produttiva/artigianale
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da strada pubblica (passo carraio)
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> doppi con spogliatoi e docce
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> autonomo a metano / unità ventilanti
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 4000 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <50 m / stazione rfi < 5000 m
Classe energetica	<input type="checkbox"/>
Altre informazioni	





DISPOSIZIONE LOTTI



PIANO TERRENO

