

FABBRICATO AG-CHM02

Chambave (VdA)



Dati immobile

 artigianale / commerciale

Slp

 320,00 m²

CHAMBAVE - Località Champagne

Posizionato lungo la Strada Statale 26 della Valle d' Aosta con accesso diretto dalla rotonda di Champagne, l' edificio, realizzato nei primi anni 90 per le specifiche esigenze di una cooperativa casearia, oggi si presenta in buone condizioni manutentive e dispone di alcuni locali liberi . Disposto su diversi livelli sfalsati, ha un struttura portante in cemento armato e caratteristiche architettoniche che richiamano le tipiche costruzioni di montagna; dall' orditura del tetto in legno con manto di copertura in lose al rivestimento delle facciate in parte in pietra a vista e in parte in legno. Al piano strada (secondo fuori terra) sono situati due locali per una superficie totale di circa **140 m² lordi** dotati rispettivamente di servizio igienico e ufficio oltre ad un deposito di circa **16 m² lordi** al piano 1 f.t., locali che in passato accoglievano una banca ed il negozio del caseificio. Al piano terzo fuori terra è situata una grande sala polivalente dotata di doppi servizi igienici (uno per disabili) e 2 uffici (di cui uno al piano 1 f.t.) per un totale di **164 m² lordi** . I piani sono collegati da un vano scala interno dotato di ascensore ed il riscaldamento è centralizzato semi-autonomo a metano. A completamento delle dotazioni del fabbricato, piazzale esterno in auto-bloccanti.

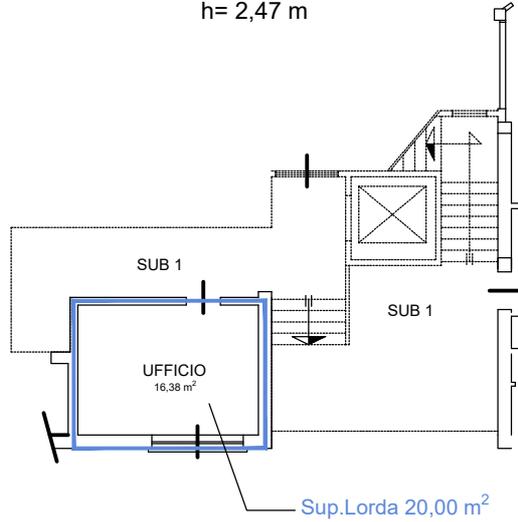
Zona piano regolatore	<u>Cb1 - attività varie (sottozona a PUD)</u>
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> direttamente Strada Statale 26
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> metano
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Autostrada < 5000 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Stazione <4500 m / Autobus 200 m
Classe energetica	139,7 Kw/m3 a - 119,40 Kw/m3 a
Altre informazioni	

FABBRICATO AG-CHM02

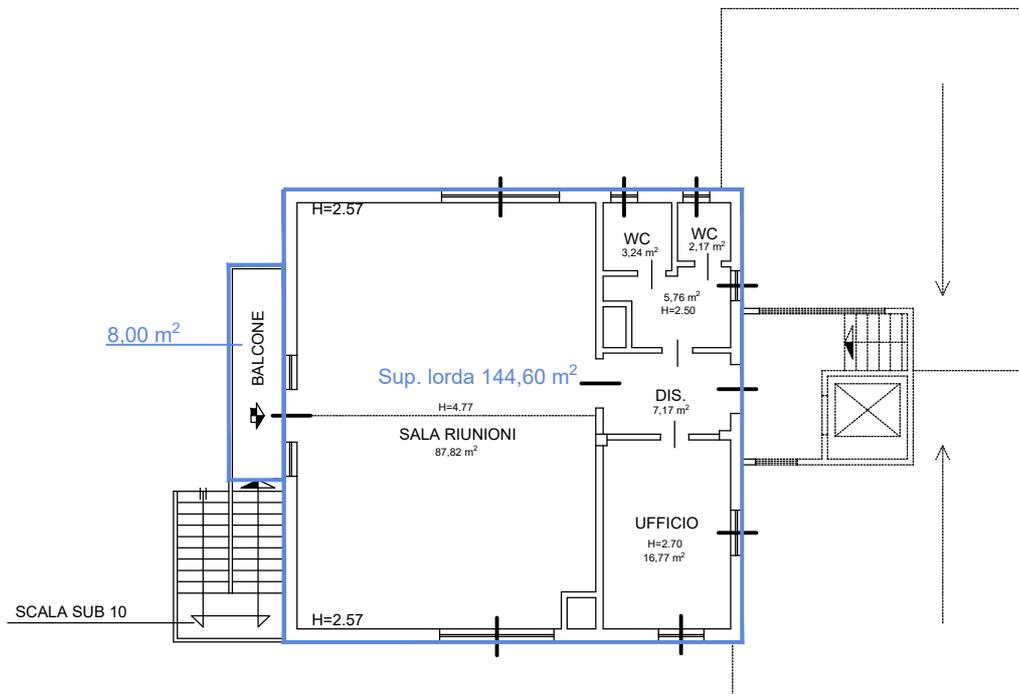
Chambave (VdA)

PIANO PRIMO

h= 2,47 m



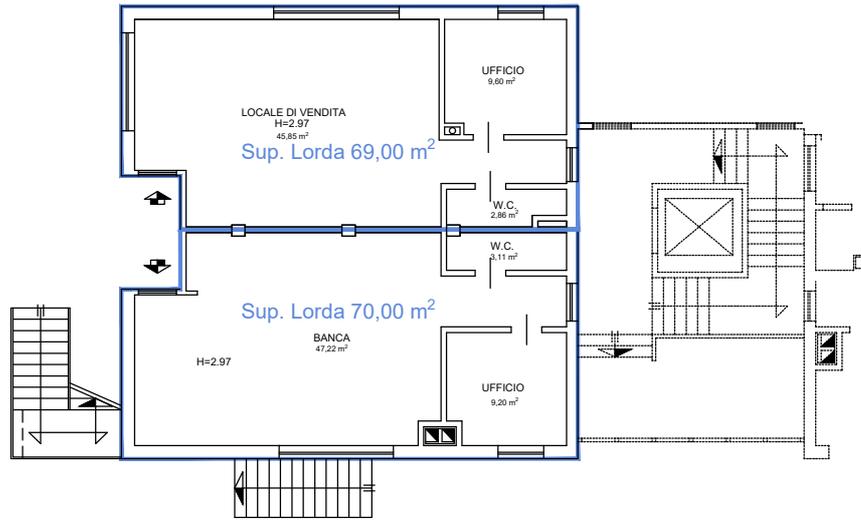
PIANO TERZO



FABBRICATO AG-CHM02

Chambave (VdA)

PIANO SECONDO F.T.



PIANO PRIMO

h= 2,47 m

