

STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. – in francese – VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L.  
Sede legale: Via L.V. Col du Mont nr. 28 – 11100 AOSTA – Capitale sociale € 94.915.000 i.v.  
Società con unico socio – Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Finaosta S.p.a.  
R.I. n. 03690180488 Tribunale di Aosta – R.E.A. n°48767 – C.F. 03690180488 – P.I.V.A. 00548440072  
LIBRO DELLE DETERMINE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**N. 50 – DEL 27 APRILE 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno 27 del mese di aprile alle ore 12.20 presso la sede legale di Struttura Valle d'Aosta S.r.l., il sottoscritto ing. Henri Calza, in qualità di Amministratore Unico della società, nominato con deliberazione dell'Assemblea del 09/08/2019, sul seguente punto all'

OGGETTO:

PROGRAMMA DEGLI ACQUISTI E DEI LAVORI (ART.21 D.LGS. 50/2016): ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2020/2022 E DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI 2020/2021.

\*\*\*

L'Amministratore, constata che:

- sono presenti, in *conference call*, oltre ad esso Amministratore Unico,
- per il Collegio sindacale sono presenti i signori:  
dott. Guido Bosonin Presidente, la dott.ssa Laura Filetti e il dott. Pier Francesco Frau sindaci effettivi chiama a presenziare alla seduta mediante modalità telematica il Coordinatore ing. Walter Cretaz in qualità di dirigente e il dott. Andrea Pallais in qualità di segretario verbalizzante.

\*\*\*

Sul punto, premesso che:

- Struttura VdA, società di diritto privato, ha natura di *organismo di diritto pubblico* (CdS pronuncia n.2078/2000) e, in quanto tale, è tenuta ad applicare le disposizioni del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016);
- l'art.21 del Codice dei contratti pubblici dispone che le amministrazioni aggiudicatrici (definizione che ricomprende gli *organismi di diritto pubblico*) adottino, per gli interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a euro 100.000,00, il programma triennale dei lavori pubblici e, per gli acquisti di cui valore stimato sia pari o superiore a euro 40.000,00, il programma biennale dei servizi e delle forniture, nonché i rispettivi aggiornamenti annuali, da approvarsi secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione;
- visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018 con il quale è stato approvato il Regolamento recante le procedure e gli schemi per la redazione e la pubblicazione dei programmi;
- con determina dell'Amministratore Unico in data 20 febbraio 2020 sono stati approvati i budget delle aree operative per l'anno 2020;
- Struttura Valle d'Aosta deve pertanto procedere all'adozione del programma triennale dei lavori per gli anni 2020/2022 e all'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020, e del programma biennale delle forniture e servizi per gli anni 2020/2021;
- viste:
  - a. le schede relative alla programmazione dei lavori per il triennio 2020/2022 per gli interventi di importo

STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. – in francese – VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L.  
 Sede legale: Via L.V. Col du Mont nr. 28 – 11100 AOSTA – Capitale sociale € 94.915.000 i.v.  
 Società con unico socio – Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Finaosta S.p.a.  
 R.I. n. 03690180488 Tribunale di Aosta – R.E.A. n°48767 – C.F. 03690180488 – P.I.V.A. 00548440072  
LIBRO DELLE DETERMINE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

pari o superiore a euro 100.000,00;

b. le schede relative alla programmazione degli acquisti per il biennio 2020/2021 di importo pari o superiore a euro 40.000,00,;

redatte dalla Referente Responsabile per la redazione dei programmi sulla base di dati forniti dal Dirigente, dai Direttori e dai Responsabili delle aree operative della società, che si allegano alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

- in particolare dà atto che:

#### Programma triennale dei lavori

i) in data 29/11/2019 (prot. 912/SE) è pervenuta da parte delle Poste Italiane S.p.A. una manifestazione di interesse, con presentazione formale a RAVDA in data 02/04/2020 (Prot. 256 del 17.04.2020), per la locazione di una porzione del piano terra del complesso industriale denominato "SVN01" già "ex Fera" in Comune di Saint-Vincent, da adibire a Centro di Recapito; la stipula del contratto di locazione è prevista nel secondo semestre 2020.

Il manto di copertura del complesso industriale "SVN01" è realizzato in lastre di cemento amianto, la cui rimozione ed il successivo smaltimento è a carico del proprietario come previsto dalla normativa vigente, trattandosi di un intervento che riguarda lo stato dell'edificio e non l'attività che si svolge all'interno; l'importo stimato dell'intervento ammonta a euro 630.000,00 Iva esclusa.

L'intervento attualmente non trova copertura finanziaria all'interno delle convezioni in essere, tuttavia in riferimento alla natura dell'intervento ed al rapporto investimento/reddito da locazione dell'immobile risulta opportuno dar corso all'intervento che sarà realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario.

Sono altresì previsti nell'ambito delle attività di manutenzione degli immobili agricoli i seguenti interventi di importo superiore ai 100.000,00 euro, già autorizzati dal Dipartimento Agricoltura di riferimento:

ii) Rifacimento pavimentazione interna locali produzione Caseificio Chatel Argent (Ag-VIn01) - euro 125.000,00

iii) Ampliamento superficie commerciale per la vendita di prodotti lattiero caseari presso il Caseificio Evancon di Arnad (Ag-Arn02) - euro 212.000,00

iv) Lavori di abbattimento barriere architettoniche Bar-Ristorante e locali annessi presso il fabbricato Cave du Vin Blanc a Morgex (Ag-Mrg01) - euro 112.500,00

#### Programma biennale degli acquisti

i) La società è proprietaria degli impianti e dell'immobile denominato "AG-STP01" locato alla Cofruits Soc. Coop.; l'immobile è dotato di dodici celle di refrigerazione con impianto ad aria controllata ormai vetusto ed obsoleto, che non permette l'automazione e la regolazione dei valori di cella, così come da dettagliata segnalazione del conduttore pervenuta in data 30.04.2019 (Prot. 353/SE). Per evitare il danneggiamento dei prodotti stoccati ed incorrere in una potenziale richiesta di danni da parte del conduttore, si rende necessario acquistare un nuovo impianto di regolazione e gestione in atmosfera controllata.

La copertura finanziaria è assicurata dai fondi regionali L.R. 10/2004 AGR, così come da autorizzazione in data 20.04.2020 (prot.259/SE) per un importo di euro 150.000,00.

ii) Structure ha da diverso tempo in programma nell'ambito della convenzione L.R. 10/2004 alcuni interventi

STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L. – in francese – VALLÉE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L.  
 Sede legale: Via L.V. Col du Mont nr. 28 – 11100 AOSTA – Capitale sociale € 94.915.000 i.v.  
 Società con unico socio – Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Finaosta S.p.a.  
 R.I. n. 03690180488 Tribunale di Aosta – R.E.A. n°48767 – C.F. 03690180488 – P.I.V.A. 00548440072  
LIBRO DELLE DETERMINE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del fabbricato denominato "VRY.01" locato alla società Abc Company s.r.l., interventi non eseguiti a causa della nota non operatività della convenzione redatta ai sensi L.R. 10/2004 IND. ed in capo a Structure in forza del contratto di locazione in essere. A causa del recente sopralluogo in data 13 gennaio 2020 da parte del Corpo Valdostano dei Vigili del fuoco e del conseguente verbale di prescrizione: tali lavori si rendono improcrastinabili. L'intervento in oggetto riguarda la fornitura e posa di un gruppo di pressurizzazione a servizio dell'impianto antincendio del fabbricato, per un importo stimato di euro 53.936,40 Iva esclusa.

Nelle more che l'Amministrazione regionale – Dipartimento industria, artigianato ed energia - riattivi l'operatività della convenzione L.R. 10/2004 IND l'intervento sarà realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario.

\*\*\*

L'Amministratore Unico, per le motivazioni indicate in premessa, determina:

1. di adottare il **programma triennale dei lavori 2020-2021-2022**, redatto sulla base dei modelli approvati dal citato decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018, costituito dalle seguenti schede:
  - Scheda A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
  - Scheda B – Elenco delle opere incompiute
  - Scheda C – Elenco degli immobili disponibili
  - Scheda D – Elenco degli interventi del programma;
  - Scheda E – Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
  - Scheda F – Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati
2. di adottare il **programma biennale dei servizi e delle forniture 2020-2021**, redatto sulla base dei modelli approvati dal citato decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14 del 16/01/2018, costituito dalle seguenti schede:
  - Scheda A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
  - Scheda B – Elenco degli acquisti del programma
  - Scheda C – Elenco degli acquisti presenti nella prima annualità del precedente programma biennale e non riproposti e non avviati
3. di procedere alla pubblicazione del programma triennale dei lavori e del programma biennale degli acquisti nelle forme di rito previste dalla normativa vigente (D.Lgs. 50/2016 e Decreto 16 gennaio 2018 M.I.T.).

Le tabelle di cui al sub 1) e sub 2) sono inserite nel fascicolo degli allegati delle determinazioni dell'Amministratore Unico come allegato 01 della determinazione n. 50.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

L'Amministratore Unico

Ing. Henri Calza

