

**STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31/12/2020**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	AOSTA
<b>Codice Fiscale</b>	03690180488
<b>Numero Rea</b>	AOSTA48767
<b>P.I.</b>	00548440072
<b>Capitale Sociale Euro</b>	94.915.000,00 i.v.
<b>Forma Giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con Socio Unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FINAOSTA S.P.A.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	
<b>Paese della capogruppo</b>	
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 31/12/2020

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2020	31/12/2019
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.473	6.969
II - Immobilizzazioni materiali	82.500.145	83.965.817
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>82.505.618</b>	<b>83.972.786</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.115.977	1.465.868
Esigibili oltre l'esercizio successivo	947.277	1.062.216
<b>Totale crediti</b>	<b>4.063.254</b>	<b>2.528.084</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	20.097.828	20.053.705
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>24.161.082</b>	<b>22.581.789</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>68.592</b>	<b>87.729</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>106.735.292</b>	<b>106.642.304</b>

### STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2020	31/12/2019
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	94.915.000	94.915.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	669	665
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-8.568.025	-9.693.093
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	775.592	1.125.068
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>87.123.236</b>	<b>86.347.640</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>2.082.631</b>	<b>2.082.631</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>469.636</b>	<b>445.250</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	6.206.326	6.624.561
Esigibili oltre l'esercizio successivo	10.160.587	10.582.795
<b>Totale debiti</b>	<b>16.366.913</b>	<b>17.207.356</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>692.876</b>	<b>559.427</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>106.735.292</b>	<b>106.642.304</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2020	31/12/2019
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.757.473	4.762.989
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	100.043	20.600
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	1.500	79.304
Altri	1.590.785	2.895.810
Totale altri ricavi e proventi	1.592.285	2.975.114
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>6.449.801</b>	<b>7.758.703</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	111.625	155.474
7) per servizi	1.176.412	1.435.439
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	985.563	994.814
b) oneri sociali	309.628	272.181
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	85.083	97.203
c) Trattamento di fine rapporto	75.957	76.912
e) Altri costi	9.126	20.291
Totale costi per il personale	1.380.274	1.364.198
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.386.755	1.382.081
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.243	3.994
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.381.512	1.378.087
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	76.231	87.336
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.462.986	1.469.417
12) Accantonamenti per rischi	0	500.000
14) Oneri diversi di gestione	1.443.474	1.530.394
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>5.574.771</b>	<b>6.454.922</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>875.030</b>	<b>1.303.781</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	11.905	20.560
Totale proventi diversi dai precedenti	11.905	20.560
Totale altri proventi finanziari	11.905	20.560
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.782	11.718
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.782	11.718
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>10.123</b>	<b>8.842</b>

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'  
FINANZIARIE:**

<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>885.153</b>	<b>1.312.623</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	109.561	147.555
Imposte differite e anticipate	0	40.000
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	109.561	187.555
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>775.592</b>	<b>1.125.068</b>

## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

La società si è avvalsa delle disposizioni previste all'articolo 3, comma 6, del D.l.183/2020 che consente di convocare l'assemblea di approvazione del bilancio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;

g) comparabilità.

### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Con particolare riguardo alle disposizioni di cui al punto 22 dell'OIC 11, la valutazione prospettica operata fa ritenere l'azienda un complesso economico funzionante che ragionevolmente continuerà la sua esistenza in un futuro prevedibile, nonostante la presenza di risultati negativi del passato. Infatti, come si è avuto modo di illustrare anche nei piani di riorganizzazione, l'incidenza sul risultato negativo degli ammortamenti della componente immobiliare, la solidità patrimoniale, l'equilibrio finanziario anche per l'assenza di indebitamento, e ragionevoli flussi di cassa positivi, conducono a ritenere raggiunto il presupposto della continuità aziendale.

Con particolare riguardo all'emergenza sanitaria in atto questa ha avuto impatti sulla società quale riflesso diretto sui locatari e, pertanto, è ragionevole prevedere una riduzione della redditività per l'anno 2021, al momento non quantificabili in considerazione alla stretta correlazione con gli effetti prodotti sulla clientela.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, fatto salvo quanto precisato in materia di immobilizzazioni materiali.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di

produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di dei diritti di utilizzazione del software e delle altre immobilizzazioni immateriali sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Note sull' applicazione del D.Lgs 139/2015

### **Avviamento**

La società non ha iscritto importi a titolo di avviamento tra le voci di immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Con riferimento alla componente finanziaria si segnala che la società non ha mai proceduto alla capitalizzazione degli oneri finanziari.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Il costo non risulta rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni.

Inoltre non si è proceduto all'ammortamento dei beni valorizzati ad un euro nell'ambito del conferimento di fine anno 2015, in considerazione della mancata marchiatura Cee o del valore pressochè inesistente, conformemente al punto 80 dell'OIC 16.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il

valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate.

Fabbricati:	
Fabbricati e terreni industriali, adibiti ad attività siderurgica	2,50%
Fabbricati agricoli	3,00%
Altri fabbricati industriali	1,17%-3%
Costruzioni leggere	10,0%
Attrezzature industriali e commerciali:	
- Attrezzatura	15,0%
- Attrezzatura varia Pèpinière	15,0%
- Attrezzatura minuta	25,0%
- Attrezzatura fabbricati agricoli	15,0%
Altri beni:	
- Impianti, macchinari fabbricati agricoli	15,0%
- Impianti, macchinari e apparecchi generici	15,0%
- Impianti generici Pèpinière, edificio E	10,0%
- Macchinari e apparecchi Pèpinière	15,0%
- Impianti specifici Coinca, Centrale Laitière	12,5%
- Impianti e macchinari generici PSM05	12,5%
- Mobili e dotazioni di ufficio	12,0%
- Macchine elettroniche di ufficio	20,0%
- Impianti rilevaz. incendi e macchine elettroniche Pèpinière	20,0%
- Impianti elettronici di allarme	30,0%
- Impianti di allarme e ripresa televisiva Pèpinière	30,0%
- Impianti segnalazione ostacoli	15,0%
- Mezzi di trasporto	25,0%
- Macchine agricole e operatrici	20,0%

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par. 70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

### **Modifica dei criteri di ammortamenti**

Dopo la modifica dei criteri operata nel bilancio 2019 (e per la quale si rinvia ai dettagli riportati nella nota integrativa del precedente esercizio), la società non ha modificato i criteri di ammortamento nel corso dell'esercizio.



**Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

I contributi in conto impianti erogati dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par. 87, quando acquisiti in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo diretto e pertanto portati a riduzione delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono.

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito, sempre nel momento in cui è sorta la ragionevole certezza del loro percepimento.

**Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'unica partecipazione iscritta era rappresentata da una marginale quota nella Banca di Credito Cooperativo Valdostana, per la quale nel corso dell'esercizio 2019 è stato esercitato il recesso con delibera di esclusione avvenuta in data 29.10.2019.

**Partecipazioni immobilizzate**

Non sussistono.

**Partecipazioni non immobilizzate**

Non sussistono.

**Titoli di debito**

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

La società non ha titoli di debito.

**Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

La società non ha rimanenze di beni alla data di chiusura dell'esercizio.

**Strumenti finanziari derivati**

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione

economica generale, di settore, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

In particolare, l'esercizio in esame ha visto un incremento della quota del fondo svalutazione crediti generico al fine di fronteggiare possibili effetti negativi nella tempestività dei pagamenti da parte della clientela per effetto dell'emergenza epidemiologica in atto

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

### **Crediti tributari e Crediti per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Crediti per imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Pur sussistendo elementi per la determinazione della fiscalità anticipata, ragioni di prudenza hanno suggerito la loro non contabilizzazione in bilancio.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Le principali componenti che confluiscono alla determinazione dei fondi rischi sono rappresentate:

- dalla posta "fondi per oneri di ripristino e bonifica" (euro 1.433.158) corrispondente al fondo ammortamento riferibile alla componente terreni e sedime, emersa nel corso dell'esercizio 2014 a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni contenute nell'OIC 16 (protempore vigente);
- dalla posta "fondo rischi contestazione lavori PSM07" (euro 100.000) in relazione alla potenziale vertenza con le imprese esecutrici dei lavori in merito alle riserve iscritte e confermate nel conto finali e contestualmente alla istanza di disapplicazione delle penali per ritardata consegna;
- dalla posta "fondo rischi spese future Hon01" (euro 400.000), in relazione agli oneri che la società dovrà sostenere in occasione di un futuro nuovo insediamento per superare le criticità idrogeologiche venutesi a creare e ottenere il benessere degli enti preposti.

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

La società non ha situazioni giuridiche che richiedano tali iscrizioni.

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Con riguardo alle imposte probabili, nell'esercizio 2019 è stato accantonato l'importo di euro 40.000 quale esborso potenziale scaturente dalla verifica della Guardia di Finanza operata per gli anni dal 2014 al 2019 e conclusasi con il PVC del 18.10.2019.

Con riguardo, invece, alle differenze temporanee, la presenza di un differenziale positivo tra ammortamenti fiscali e civilistici sui beni immobili svalutati determinerebbe l'insorgenza di iscrizioni a tale titolo. Tuttavia:

- la marginalità degli importi, anche tenuto conto degli effetti netti determinati da differenziali opposti nelle situazioni di scorporo della componente terreno su valore peritale inferiore al 30%;
- dell'arco temporale di riassorbimento degli importi previsto tra qualche decennio, ne ha determinato la non iscrizione in bilancio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i

benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Valori in valuta**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'assenza di interscambio con Paesi esterni all'area UE non determina problematiche in tal senso.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

### **IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 82.505.618 (€ 83.972.786 nel precedente esercizio).

Nell'ambito del raggruppamento "terreni e fabbricati", i terreni presentano un valore lordo pari a 40.700.823 Euro e sono costituiti per 13.433.715 Euro da terreni in Aosta, per 24.946.612 Euro da terreni relativi ai complessi industriali nella restante parte della Regione e per Euro 2.320.496 dalla componente terreno dei fabbricati agricoli, situati anch'essi in tutta la valle.

Rispetto al 2019, la voce Terreni industriali in Valle evidenzia un decremento di 825.673 Euro per l'effetto della vendita del fabbricato e del terreno su cui sorge il Palazzo Direzione CAS.

Sempre nello stesso raggruppamento, i fabbricati presentano un valore lordo complessivamente pari a 73.321.227 Euro. Nello specifico la voce "Fabbricati terreni industriali in Aosta" e "Fabbricati e Terreni svalutati" sono costituiti dagli immobili dell'area industriale "Cogne" adibita per più di un secolo ad attività siderurgica, che la Società acquistò negli anni 1994 e 1995 iscritta in bilancio per un valore netto di 1.225.085 Euro; la voce Fabbricati e Terreni Svalutati rispetto all'esercizio precedente evidenzia un incremento di 4.238 Euro.

Durante l'esercizio la voce "Fabbricati terreni industriali in Aosta" ha registrato la seguente movimentazione:

- incrementi per 85.330 Euro per i lavori capitalizzati di rimozione amianto sui tetti dei fabbricati CAS e

impermeabilizzazione del serbatoio della Torre Piezometrica;

- decrementi per 580.874 Euro relativi alla cessione del Palazzo direzionale CAS;
- decrementi per utilizzo del fondo ammortamento del Palazzo Direzione per Euro 580.874 Euro;
- decrementi per 81.092 Euro per la quota accantonata nell'esercizio.

Una ulteriore voce denominata "Fabbricati Terreni industriali in Valle" accoglie i fabbricati industriali rientranti nel patrimonio aziendale a seguito dei diversi conferimenti dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta che si sono susseguiti e dalle acquisizioni concluse negli anni. Essi sono iscritti in bilancio per un valore netto di 33.057.250 Euro; al 31 dicembre 2019 erano iscritti per 33.516.678 Euro. La variazione in diminuzione è frutto dei seguenti movimenti:

- incremento nell'esercizio di 372.393 mila Euro per aumenti di valore, per interventi sui fabbricati PSM07, GRS01, PSM08, ARN01, CHM01/02, VRY01 e SVN01;
- decremento di 9.680 Euro per contributi percepiti nell'esercizio;
- incremento di 53.102 Euro per la riclassifica cespiti relativa a PSM07;
- decremento di 875.243 Euro per le quote di ammortamento accantonate nell'esercizio.

Per quanto concerne i "Fabbricati Agricoli in Valle", risultano essere iscritti in bilancio al valore netto di 8.216.365 Euro, mentre al 31 dicembre 2019 erano iscritti per 8.399.459 Euro. Tale importo è determinato dall'effetto contrapposto dei seguenti movimenti:

- incremento per 501.158 Euro per capitalizzazione lavori/progettazioni;
- decremento di 394.768 Euro per i contributi percepiti nel corso dell'esercizio;
- incremento di 450 Euro per riclassifica fondo ammortamento relativo al recupero quota dello scorso anno sulla parte successivamente ammessa a contributo;
- decremento di 289.934 Euro per quote ammortamento dell'esercizio.

La voce "Asse viario e opere di infrastrutturazione", sempre ricompresa nel raggruppamento "terreni e fabbricati", accoglie i cespiti dell'asse viabile attrezzato con reti tecnologiche primarie ed i manufatti di servizio, funzionalmente collegati al recupero immobiliare ed alla valorizzazione dell'area "Cogne", entrati in funzione nell'anno 2002. Anche nel bilancio 2020 la voce dell'Asse Viario si presenta completamente azzerata a seguito della svalutazione apportata negli esercizi precedenti alla voce per la durevole perdita di valore conseguente alla sua cessione gratuita al Comune di Aosta, così come da Accordo di Programma, già citato in occasione della proprietà della società.

La voce "Impianti e Macchinari" presenta un valore netto a bilancio di 217.639 Euro, in decremento rispetto all'esercizio precedente, in cui esprimeva un saldo di 263.943 Euro, per effetto dei seguenti movimenti:

- incrementi di 14.450 Euro per acquisizioni;
- decremento per 60.754 per la quota di ammortamento dell'esercizio;

La voce "Attrezzature Industriali e Commerciali" presenta un valore netto a bilancio di 37.711 Euro, in decremento rispetto all'esercizio precedente, in cui esprimeva un saldo di 56.765 Euro, per effetto dei seguenti movimenti:

- incremento di 1.411 Euro per l'acquisizione di attrezzature;
- decremento di 20.465 Euro per la quota di ammortamento dell'esercizio.

La voce "Altre Immobilizzazioni materiali" presenta un valore netto a bilancio di 71.413 Euro, in decremento rispetto al 2019, in cui presentava un valore di 122.234 Euro per effetto dei seguenti movimenti:

- incremento di 3.185 Euro per acquisizioni;
- decremento di 54.006 Euro per la quota di ammortamento dell'esercizio.

Le "Immobilizzazioni in corso" risultano articolate come di seguito riportato:

- Spese Comuni progetti illuminazione pubblica, videosorveglianza, telegestione reti Prog. 2-3-4POR 2007/13: il saldo della voce è pari a 11.544 Euro invariato rispetto all'anno precedente;
- Altre opere di completamento Prog. 8 POR 2007/13: il saldo della voce è pari a 10.341 per la capitalizzazione degli oneri interni sostenuti relativi alla progettazione definitiva delle opere di completamento del Parco Espace Aosta, anche questo invariato rispetto all'anno scorso;
- Ristrutturazione PSM07 – Il lotto – Prog. 7 POR 2007/13: il saldo si è azzerato per effetto dello spostamento nella voce "Fabbricati industriali in Valle";
- Anticipazione 20% Ristrutturazione SVN01 ex Fera: il saldo è 148.795 Euro voce originatasi nel 2020.

#### COMPOSIZIONE E MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Di seguito si riportano la composizione e i movimenti delle singole voci.

	Immobilizzazio ni immateriali	Immobilizzazio ni materiali	Immobilizzazio ni finanziarie	Totale immobilizzazio ni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	151.426	117.194.842	0	117.346.268
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	144.457	25.301.287		25.445.744
<b>Svalutazioni</b>	0	7.927.738	0	7.927.738
<b>Valore di bilancio</b>	6.969	83.965.817	0	83.972.786
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	3.747	739.705	0	743.452
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	823.866	0	823.866
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.243	1.381.511		1.386.754
<b>Totale variazioni</b>	-1.496	-1.465.672	0	-1.467.168
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	155.173	116.527.999	0	116.683.172
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	149.700	26.100.116		26.249.816
<b>Svalutazioni</b>	0	7.927.738	0	7.927.738
<b>Valore di bilancio</b>	5.473	82.500.145	0	82.505.618

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali

			dell'ingegn o						
<b>Valore di inizio esercizio</b>									
<b>Costo</b>	23.570	0	0	127.340	0	0	516	151.426	
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	23.570	0	0	120.887	0	0	0	144.457	
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	6.453	0	0	516	6.969	
<b>Variazioni nell'esercizio</b>									
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	3.747	0	0	0	3.747	
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	0	0	5.243	0	0	0	5.243	
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Altre variazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Totale variazioni</b>	0	0	0	-1.496	0	0	0	-1.496	
<b>Valore di fine esercizio</b>									
<b>Costo</b>	23.570	0	0	131.087	0	0	516	155.173	
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	23.570	0	0	126.130	0	0	0	149.700	
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	

i								
Valore di bilancio	0	0	0	4.957	0	0	516	5.473

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	11.482.347	1.357.169	178.639	778.003	57.558	13.853.716
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.430.418	1.093.226	121.874	655.769	0	25.301.287
Svalutazioni	7.927.738	0	0	0	0	7.927.738
Valore di bilancio	83.465.317	263.943	56.765	122.234	57.558	83.965.817
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	554.433	14.450	1.411	3.185	166.225	739.704
Riclassifiche (del valore di bilancio)	53.102	0	0	0	-53.102	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	823.866	0	0	0	0	823.866
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	1.246.286	60.753	20.465	54.006	0	1.381.510
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	-1.462.617	-46.303	-19.054	-50.821	113.123	-1.465.672
Valore di fine esercizio						
Costo	114.024.460	1.371.619	180.051	781.188	170.681	116.527.999
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	24.094.022	1.153.979	142.340	709.775	0	26.100.116
Svalutazioni	7.927.738	0	0	0	0	7.927.738
Valore di bilancio	82.002.700	217.640	37.711	71.413	170.681	82.500.145

## Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile si informa che la società non ha in essere



operazioni di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.419.556	1.470.613	3.890.169	2.947.941	942.228	211.379
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	75.366	74.189	149.555	149.555	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	33.162	-9.632	23.530	18.481	5.049	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.528.084</b>	<b>1.535.170</b>	<b>4.063.254</b>	<b>3.115.977</b>	<b>947.277</b>	<b>211.379</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile si segnala che non vi sono oneri finanziari capitalizzati.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano:

- 1) la composizione e movimentazione del fondo svalutazione crediti;
- 2) la composizione delle disponibilità liquide;
- 3) svalutazioni per perdite di valore e ripristini di valore per svalutazioni precedentemente operate;
- 4) le rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

### 1) Composizione e movimentazione del fondo svalutazione crediti

La composizione e movimentazione del fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio risulta essere

stata la seguente.

Saldo 31 dicembre 2019	870.143
Utilizzo a copertura di perdite	(8.267)
Riduzione per esubero	(7.524)
Svalutazioni accertate a conto economico	76.231
- di cui svalutazioni analitiche	62.521
- di cui svalutazioni in massa	13.710
Saldo 31 dicembre 2020	930.583

## 2) Composizione delle disponibilità liquide

Con riferimento alle disponibilità liquide si segnala nel prospetto che segue la loro suddivisione tra disponibilità vincolate dalle convenzioni rispetto alle restanti liquidità.

	saldo al	
	31/12/2020	31/12/2019
<u>Depositi bancari e postali:</u>	<u>20.096.464</u>	<u>20.052.909</u>
Fondi Animazione Tecnologica PO 07/13		252.059
Fondi POR 2007/13 Asse II.B	2.749.624	2.756.432
Fondi Riquarif. Immobili Industriali L.R. 10/04	3.993.504	3.991.989
Fondi Riquarif. Immobili Agricoli L.R. 10/04	1.395.653	1.799.367
Fondi Animazione Territ. 16/18	93.339	93.266
c/c bancari disponibilità non da convenzione	11.864.344	11.159.796
<u>Denaro e valori in cassa</u>	<u>1.364</u>	<u>796</u>
	<u>20.097.828</u>	<u>20.053.705</u>

Al riguardo si precisa quanto segue.

- I Fondi per l'Animazione Tecnologica nell'ambito della Convenzione per l'Animazione Territoriale di carattere economico nell'ambito dell'asse I, Ricerca e Sviluppo del POR 2007/2013, risultano azzerati per la chiusura del conto corrente e il trasferimento delle somme residue su conto corrente ordinario in quanto la disponibilità era costituita da risorse proprie e non da fondi regionali.

-I Fondi POR 2007/2013 Asse II.B "Prosecuzione recupero aree industriali" nell'ambito dell'asse II B per le opere di riconversione delle aree industriali ammontano complessivamente a 2.749.624 con un decremento di 6.808 per l'effetto contrapposto tra i pagamenti effettuati e gli interessi maturati nel corso dell'anno.

- I Fondi Riqualficazione Legge 10 relativi ai contributi messi a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta in base alla Convenzione n. 931 del 21/01/2011 con essa stipulata, nell'ambito della Legge Regionale 18 giugno 2004, n.10 ammontano ad Euro 3.993.504 con un incremento di Euro 1.515 per effetto degli interessi maturati nel corso dell'anno.

- I Fondi Riqualficazione Legge 10 relativi ai contributi messi a disposizione dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta in base alla convenzione del 30/06/2016 con essa stipulata, nell'ambito della Legge Regionale 10/2004 destinati alla riqualfica degli immobili a destinazione agricola decrementano di 403.714 Euro per l'effetto dei pagamenti effettuati nel corso dell'anno.

- I Fondi Animazione Territoriale 16/18 per l'attuazione degli interventi di animazione territoriale per la diffusione della cultura di impresa, stanziati in base all'atto di adesione stipulato il 18/02/2016 siglato con la Regione Valle d'Aosta ed allegato alla DGR 101 del 29/01/2016 sono aumentati di Euro 74 per effetto degli interessi maturati sul conto.

- le disponibilità "proprie" non collegate ad alcuna convenzione sono aumentate rispetto all'esercizio chiuso al 31/12/2019 di Euro 704.548, così come le disponibilità di cassa aumentate di Euro 568.

### 3) Svalutazioni per perdite di valore e ripristini di valore per svalutazioni precedentemente operate

Alla data di riferimento del bilancio la società non ha individuato la presenza di indicatori di perdite durevoli di valore relativi alle immobilizzazioni materiali, ai sensi del punto 73 dell'OIC 16.

L'esame, alla stessa data, del procedimento di valutazione svolto alla chiusura dell'esercizio 2016 non fa insorgere le problematiche di cui al punto 29 dell'OIC 9 in materia di ripristino del costo.

### 4) Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'articolo 10 della legge 72/1983 si informa che la società non ha effettuato rivalutazioni monetarie ed economiche sulle immobilizzazioni materiali e immateriali.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 87.123.236 (€ 86.347.640 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve' qualora alimentata:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	94.915.000	0	0	0
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	665	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	665	0	0	0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-9.693.093	0	0	1.125.068
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	1.125.068	0	0	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	86.347.640	0	0	1.125.068

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio

<b>Capitale</b>	0	0		94.915.000
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	0	4		669
<b>Totale altre riserve</b>	0	4		669
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0		-8.568.025
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	1.125.068	0	775.592	775.592
<b>Totale Patrimonio netto</b>	1.125.068	4	775.592	87.123.236

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	Riserva copertura perdite	669
<b>Totale</b>		669

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Attribuzione di dividendi</b>	<b>Altre destinazioni</b>	<b>Incrementi</b>
<b>Capitale</b>	94.915.000	0	0	0
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	669	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	669	0	0	0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-8.801.369	0	-1.783.449	891.725
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	-891.725	0	1.783.450	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	85.222.575	0	1	891.725

	<b>Decrementi</b>	<b>Riclassifiche</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Capitale</b>	0	0		94.915.000
<b>Altre riserve</b>				
<b>Varie altre riserve</b>	0	-4		665
<b>Totale altre riserve</b>	0	-4		665
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0		-9.693.093
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	891.725	0	1.125.068	1.125.068
<b>Totale Patrimonio netto</b>	891.725	-4	1.125.068	86.347.640

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	<b>Importo</b>	<b>Origine/natura</b>	<b>Possibilità di utilizzazione</b>	<b>Quota disponibile</b>	<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti</b>	<b>Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti</b>
--	----------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--	--

					esercizi - per copertura perdite	esercizi - per altre ragioni
<b>Capitale</b>	94.915.000	capitale	C	0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
<b>Varie altre riserve</b>	669	vedi dettaglio		0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	669			0	0	0
<b>Totale</b>	94.915.669			0	0	0
<b>Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro</b>						

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni	Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
	Riserva copertura perdite	669	capitale	C	0	0	0	
<b>Totale</b>		669						

### Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non sussistono.

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La società non ha riserve di rivalutazione iscritte.

## DEBITI

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso fornitori</b>	643.619	113.716	757.335	627.481	129.854	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	4.635.360	0	4.635.360	4.635.360	0	0
<b>Debiti tributari</b>	737.873	-565.968	171.905	171.905	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	72.802	-3.074	69.728	69.728	0	0
<b>Altri debiti</b>	11.117.702	-385.117	10.732.585	701.852	10.030.733	0
<b>Totale debiti</b>	17.207.356	-840.443	16.366.913	6.206.326	10.160.587	0

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, la società non ha debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Ammontare
<b>Debiti di durata residua superiore a cinque anni</b>	0
<b>Debiti assistiti da garanzie reali</b>	
Debiti assistiti da ipoteche	0
Debiti assistiti da pegni	0
Debiti assistiti da privilegi speciali	0
<b>Totale debiti assistiti da garanzie reali</b>	0
<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	16.366.913
<b>Totale</b>	16.366.913

### Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 2.082.630 (€ 1.588.382 nel precedente esercizio).

Il dettaglio è rappresentato come segue.

	saldo al	
	31/12/2020	31/12/2019
<u>Fondo per Imposte, anche differite</u>		
F.do rischi verifica GdF	40.000	40.000
<u>Altri Fondi</u>		
Fondo interventi conseguenti alluvione	33.880	33.880

Fondo per interventi su immobili conferiti	74.348	74.348
Fondo oneri caratterizzazione Area Cogne	1.244	1.244
Fondo per oneri di ripristino e bonifica	1.433.158	1.433.158
F.do rischi contestazione lavori PSM07	100.000	100.000
F.do rischi spese future HON.01	400.000	400.000

### Ristrutturazione del debito

Non ricorre la fattispecie.

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnalano i seguenti ricavi di entità o incidenza eccezionali.

	Voce di ricavo	Importo	Natura
	A5 - altri ricavi e proventi	1.105.684	Plusvalenze patrimoniali da alienazione
	A5 - altri ricavi e proventi	147.588	Sopravvenienze attive
	A5 - altri ricavi e proventi	7.524	Sopravvenienze per utilizzo fondo sval crediti
	A5 - altri ricavi e proventi	191	sopravvenienze attive non imponibili
<b>Total e</b>		1.260.987	

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnalano i seguenti costi di entità o incidenza eccezionali.

	Voce di costo	Importo	Natura
	B14 - oneri diversi di gestione	250	Insussistenze e sopravvenienze passive
	B14 - oneri diversi di gestione	56.119	insussistenze e sopravvenienze passive non deducibili
<b>Total e</b>		56.369	

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	73.130	0	0	0	
IRAP	36.431	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>109.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate**

La società, per ragioni di cautela, non ha contabilizzato la consistente fiscalità differita che le differenze temporanee e le perdite fiscali hanno determinato nel tempo.

Le tabelle sottostanti, distintamente per l'ires e per l'irap, riepilogano, pertanto, i movimenti teorici dell'esercizio, derivanti dagli incrementi per le differenze temporanee sorte nell'anno e dai decrementi per le differenze temporanee che non sono state, per le ragioni sopra riportate, riversate nelle voci "fondo per imposte differite" e "crediti per imposte anticipate".

#### Differite IRES

	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires differita totale
Plusvalenze a bilancio	0	0	0	0
Sopravvenienze attive	0	0	0	0
Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0
sez.1 - Variazioni extracontabili - Ammortamenti	67.782	0	17.114	84.897
sez.2 - Variazioni extracontabili - Altre rettifiche	0	0	0	0
sez.3 - Variazioni extracontabili - Accantonamenti	0	0	0	0
RV Crediti Commerciali	0	0	0	0
RV Debiti Commerciali	0	0	0	0
RV Crediti Vari	0	0	0	0
RV Debiti Vari	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>67.782</b>	<b>0</b>	<b>17.114</b>	<b>84.897</b>

#### Differite IRAP

	Irap esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Irap esercizio corrente	Irap differita totale
Plusvalenze a bilancio	0	0	0	0
Sopravvenienze attive	0	0	0	0
Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0
sez.1 - Variazioni extracontabili - Ammortamenti	0	0	0	0
sez.2 - Variazioni extracontabili - Altre rettifiche	0	0	0	0
sez.3 - Variazioni extracontabili - Accantonamenti	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Anticipate IRES

	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires anticipata totale
Minusvalenze su partecipazioni	0	0	0	0
Studi e ricerche	0	0	0	0
Pubblicità	0	0	0	0
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Altre spese pluriennali	0	0	0	0
Manutenzioni	0	0	0	0
Compensi Amministratori	0	0	0	0
Altre variazioni in aumento	2.255.683	0	0	2.255.683
Ammortamenti non deducibili	822.279	0	6.916	829.196
Perdite di esercizio	839.723	292.520	0	547.203
Interessi passivi	0	0	0	0
Crediti commerciali	435.530	3.790	12.049	443.789
Debiti commerciali	0	0	0	0
Crediti vari	0	0	0	0
Debiti vari	0	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>4.353.215</b>	<b>296.310</b>	<b>18.965</b>	<b>4.075.871</b>
- di cui entro 12 mesi	0	0	0	0
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	0

## Anticipate IRAP

	Irap esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Irap esercizio corrente	Irap anticipata totale
Minusvalenze su partecipazioni	0	0	0	0
Studi e ricerche	0	0	0	0
Pubblicità	0	0	0	0
Spese di rappresentanza	0	0	0	0
Altre spese pluriennali	0	0	0	0
Manutenzioni	0	0	0	0
Compensi Amministratori	0	0	0	0
Altre variazioni in aumento	240.352	0	0	240.352
Ammortamenti indeducibili	105.261	0	893	106.154
<b>Totale</b>	<b>345.613</b>	<b>0</b>	<b>893</b>	<b>346.506</b>
- di cui entro 12 mesi	0	0	0	0
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	0

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	6
Impiegati	22
Operai	2
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>31</b>

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci (il cui compenso è comprensivo dell'importo per la revisione legale di € 9.400), ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	46.800	75.296

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

	Importo
<b>Impegni</b>	1.502.354
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	0
di cui nei confronti di imprese controllate	0
di cui nei confronti di imprese collegate	0
di cui nei confronti di imprese controllanti	0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
<b>Garanzie</b>	0
di cui reali	0
<b>Passività potenziali</b>	0

### Impegni

Gli impegni verso terzi, indicati per complessivi Euro 1.502.354 sono rappresentati da:

- Euro 127.061 per impegni relativi a progetti POR 2007/2013;
- Euro 354.172 per impegni riguardanti lavori da effettuare a valere sulla L.R. 10/2004;
- Euro 17.310 per impegni attinenti la Caratterizzazione della piana di Aosta;
- Euro 18.383 per impegni riguardanti i lavori da effettuare a valere sulla L.R. 10/2004 Agricoli;
- Euro 52.916 per impegni relativi agli interventi di ottimizzazione dell'efficienza energetica della Pépinière di Aosta;

- Euro 621.470 per impegno verso Cas per il ripristino del collegamento ferroviario danneggiato dall'alluvione;
- Euro 311.042 per impegni verso terzi vari (servizi ultrannuali di prestazioni e di manutenzioni).

### Garanzie

La società non ha rilasciato garanzie.

### Passività potenziali

Non sussistono.

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile si segnala che non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1, numero 22-bis del codice civile, si segnala che, oltre ai rapporti di natura contributiva, come indicati precedentemente, sono intercorse con la Regione Autonoma Valle d'Aosta le seguenti operazioni.

	Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Debiti finanziari
	RAVA	partecipazione indiretta	166	0	0
	Finaosta	partecipazione diretta	0	0	4.635.360
	CVA	società del gruppo	408	21.474	0
	Deval	società del gruppo	133	0	0

	Ricavi vendite e prestazioni	Costi per servizi	Altri ricavi / (costi)
	4.989	0	27.757
	0	0	0
	896	37.429	0
	1.650	0	0

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile si segnala che non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile.

Con riguardo all'emergenza sanitaria da COVID-19 che ha caratterizzato tutto l'esercizio 2020 e che contraddistinguerà anche il 2021, la società a fronte delle difficoltà emerse, al fine di garantire la continuità dell'impresa ha assunto le seguenti decisioni:

- fruizione di periodi di congedi e ferie e prosecuzione dell'utilizzo dello smart working quale forma di organizzazione del lavoro;
- rivisitazione dei termini di incasso ai clienti che ne hanno manifestato l'esigenza.

E' stata concessa una moratoria, nel primo trimestre 2021, su un piano di rientro viste le evidenti difficoltà attraversate ma non è stato necessario ricorrere ad altri accordi con gli istituti di credito e non si è fatto ricorso alla richiesta di particolari benefici governativi.

Al momento l'impatto economico non è quantificabile. La società continua a monitorare con estrema attenzione l'evolversi degli avvenimenti al fine di fronteggiare eventuali deterioramenti nella solvibilità dei propri clienti che impatterebbero sugli aspetti finanziari della società.

Per ciò che attiene alla situazione di stallo venutasi a creare nella attività di rendicontazione dei contributi regionali in conto impianti di cui alla convenzione n. 913 del 21.01.2011 e n. 894 del 15.05.2009, rispettivamente nell'ambito della Legge Regionale della Valle d'Aosta 18.06.2004 n. 10 e del P.O. competitività Regionale 2007/13 nei primi mesi del 2021 è pervenuta una comunicazione dell'Assessorato Sviluppo Economico, Formazione e Lavoro in cui si prevede di procedere al rimborso delle spese sostenute da Struttura sulla base delle rendicontazioni prodotte già citate e ci si adopera all'aggiornamento della convenzione in essere al fine di dare continuità all'azione di Svda, nonché di soddisfare i bisogni espressi dalle imprese già insediate che intendono insediarsi.

Si ritiene che alla luce di quanto sopra :

- 1) il bilancio in chiusura non subisce variazioni negli aspetti numerici come rappresentati, stante il rispetto nella sua predisposizione delle disposizioni contenute nel paragrafo 87 dell'OIC 16, ovvero della iscrizione dei contributi in bilancio solo quando possono ritenersi acquisiti in via definitiva;
- 2) l'attività di investimento programmato potrà riprendere senza compromettere gli equilibri finanziari futuri della società.

### **Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte**

A norma dell'articolo 2427, comma 1, numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile la società non rientra nell'ambito di perimetri di consolidamento.

### **Strumenti finanziari derivati**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile si informa che la società non ha in essere strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Finaosta s.p.a.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo

bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento, segnalando che trattasi di schema previsto per gli intermediari finanziari.

STATO PATRIMONIALE	
Voci dell'attivo	31/12/2019
Cassa e disponibilità liquide	5.939
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a CE	13.842.074
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva	16.456.044
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.258.950.411
Partecipazioni	11.938.117
Attività materiali	11.292.367
Attività immateriali	4.904
Attività fiscali	3.409.055
Altre attività	13.770.389
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.329.6780.300</b>
Voci del passivo e del patrimonio netto	31/12/2019
Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.078.374.234
Passività fiscali	12.986.050
Altre passività	9.184.385
Trattamento di fine rapporto del personale	1.765.139
Fondi per rischi e oneri	584.371
Capitale	112.000.000
Riserve	111.305.170
Riserve da valutazione	626.390
Utile (Perdita) d'esercizio	2.852.561
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.329.678.300</b>
CONTO ECONOMICO	
Voci	31/12/2019
Interessi attivi e proventi assimilati	24.911.527
Interessi passivi e oneri assimilati	(12.354.669)
Margine di interesse	12.556.858
Commissioni attive	3.440.027
Commissioni passive	0
Commissioni nette	3.440.027
Margine di intermediazione	15.996.885
Rettifiche di valore nette per rischio di credito	(1.503.978)
Risultato netto della gestione finanziaria	14.492.907
Spese amministrative	(9.240.521)
Rettifiche di valore nette su attività materiali	(516.086)
Rettifiche di valore nette su attività immateriali	(31.034)
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(149.824)
Altri proventi e oneri di gestione	(259.353)
Risultato della gestione operativa	(10.196.818)
Utili (Perdite) da cessione di investimenti	(1.176)
Utile (Perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte	4.294.913
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'attività corrente	(1.442.352)
Utile (Perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte	2.852.561
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>2.852.561</b>

### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si segnala che la società

non possiede azioni proprie o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che tale situazione sussisteva anche nell'esercizio precedente.

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza a quanto previsto dalla legge annuale per il mercato e la concorrenza in materia di obblighi di trasparenza a carico di imprese ed associazioni beneficiarie di contributi e sovvenzioni dalle pubbliche amministrazioni, di seguito si riportano le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni.

#### Contributi in conto impianti

Denominazione Soggetto Erogante	Importo iscritto in Bilancio	Importo incassato	Data	Causale
RAVA	85.798	85.798	31/07/2020	Convenzione Legge 10/04 –
	318.649	318.649	15/02/2021	Immobili Agricoli

#### Contributi in conto esercizio

Denominazione Soggetto Erogante	Importo iscritto in Bilancio	Importo incassato	Data	Causale
R.A.V.D.A.	1.500	1.500	26/10/2020	Rimborso da Fondo paritetico

### Informazioni di carattere generale

Diamo conto, di seguito, delle azioni svolte per la gestione del patrimonio immobiliare, locato ed in attesa di locazione, per la cui gestione il Consiglio Regionale ha deliberato in data 5 Aprile 2007 gli indirizzi strategici ed operativi cui la Società dovrà attenersi per orientare la propria attività. Il documento indica scopi ed obiettivi dell'attività relativa agli immobili industriali conferiti dalla Regione ed in particolare stabilisce che l'attività sarà volta a gestire con efficienza ed a valorizzare i beni conferiti, salvaguardandone la destinazione produttiva, per favorire occasioni di sviluppo e consolidamento di iniziative imprenditoriali e per determinare ricadute positive sull'occupazione e sul tessuto produttivo locale.

\* \* \*

L'11 dicembre 2020 è stato sottoscritto l'atto di vendita (Notaio Princivalle Rep. 60412 – raccolta n. 33174) alla società Cogne Acciai Speciali s.p.a. dell'intero fabbricato a destinazione industriale con corti pertinenziali, adibito a comparto amministrativo e denominato "Palazzina Direzionale" nel comune di Aosta per un importo complessivo di Euro 1.930 mila .

Nella primavera 2020 Struttura ha pubblicato un avviso per la cessione di diritti di superficie su n. 3 lotti di varie metrature in un terreno di sua proprietà all'interno dell'area Espace Aosta in conseguenza del quale

ha poi sottoscritto in data 28/07/2020 un atto di cessione (notaio Princivalle rep. 59572 – raccolta n. 32527) di diritto di superficie con Fratelli Alberto e C. snc per un importo complessivo di Euro 88.008,80 e in data 26/10/2020 un altro atto con Akhet srl (notaio Princivalle rep. 60115 – raccolta n. 32940) per un importo complessivo di Euro 60.500,00.

\* \* \*

In riferimento alla Convenzione, stipulata nel 2016, con la Regione Autonoma Valle d'Aosta per la concessione a Struttura di contributi in conto impianti, nel limite di Euro 2.500.000 per l'esecuzione di interventi di realizzazione, riqualificazione e sviluppo degli immobili a destinazione produttiva, nonché degli impianti e delle attrezzature correlate adibite alla trasformazione ed alla commercializzazione dei prodotti agricoli, di proprietà di Struttura a seguito del conferimento del 15.12.2015 (atto notaio Marcoz rep. 13411) si sono operati interventi di manutenzione ad impianti e/o fabbricati di media e grande dimensione per un importo complessivo nel primo semestre 2020 di Euro 85.798, mentre nel secondo semestre 2020 di Euro 318.649. Nello specifico le principali attività svolte si riguardano :

- intervento di rinnovo dell'impianto frigorifero presso il fabbricato AG\_AYM.01 per un importo di 51 mila Euro;
- intervento di isolamento delle pareti della cella frigorifera a servizio dell'immobile AG\_PLN01 per un importo di 8 mila Euro;
- intervento di 7 mila Euro per i lavori di impermeabilizzazione delle pavimentazioni dei locali del Caseificio di Brusson AG\_BRU01;
- intervento di fornitura e posa di un impianto in atmosfera controllata all'interno dell'immobile AG\_STP.01 per un importo di Euro 145 mila;
- lavori per il rifacimento della pavimentazione interna e dei rivestimenti dei locali produzione del Caseificio di Villeneuve AG\_VLN.01 per un importo pari a Euro 94 mila;
- intervento per l'impermeabilizzazione all'interno dei locali destinati alla produzione casearia del Caseificio di Brusson AG\_BRU01 per un importo di Euro 27 mila;
- intervento di pavimentazione dell'area esterna della Cantina sociale di Arvier AG\_ARV01 per un importo di Euro 9 mila.

\* \* \*

Relativamente alla gestione ordinaria del patrimonio immobiliare situato in aree industriali dislocate nell'intera regione, segnaliamo gli interventi puntuali più significativi eseguiti su vari fabbricati industriali, tra cui:

- per il fabbricato PSM07 "ex Zincocelere" intervento per lavori di rifacimento del manto di copertura e dei lucernari danneggiati dall'evento atmosferico e manutenzione al gruppo termico del fabbricato;
- per i fabbricati DNS02, ARN01 e ARN05 messa in sicurezza e sistemazione provvisoria copertura per evento atmosferico;
- per il fabbricato VRS06 "Il forno Vallée" intervento di ripristino del massetto industriale ammalorato e pavimentazione in piastrelle;
- per lo stabilimento Heineken PLN01 intervento di impermeabilizzazione della copertura del fabbricato;
- per il fabbricato HON01 "ex Elelys" interventi di manutenzione all'anello antincendio e all'impianto elettrico;
- per il fabbricato SMR01 "ex Montedison" lavori di ripristino del colmo di copertura del lato ovest;
- per la Pépinière di Aosta si è proceduto all'adeguamento della linea trifase del lotto 5 e all'acquisto di arredi e attrezzature mentre per la Pépinière di Pont St Martin sostituzione di valvole di sicurezza

dell'impianto termico;

- per gli edifici nell'area Espace Aosta manutenzione degli ascensori dell'edificio D, manutenzione dell'impianto d'illuminazione pubblica nell'area Espace e riparazione del portone del fabbricato PAC.

\* \* \*

Le Pépinières di Aosta e di Pont-Saint-Martin sono incubatori di imprese deputati a promuovere e sostenere iniziative imprenditoriali nella fase di startup, fornendo assistenza, tutoraggio, servizi di base e tecnologici. Le imprese insediate beneficiano dei contributi nell'ambito di programmi comunitari e regionali; attività attuate sotto la supervisione dell'Assessorato Sviluppo Economico Formazione e Lavoro della Regione Valle d'Aosta.

Con D.G.R. n. 588 del 6 maggio 2016 e successivo bando di gara e aggiudicazione definitiva, la Regione Autonoma Valle d'Aosta, con decorrenza dal 1 aprile 2017, ha affidato il servizio di accompagnamento alle imprese e di animazione delle Pépinières d'Entreprises al RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA. La selezione delle imprese da insediare nelle Pépinières d'Entreprises viene effettuata dal RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e trasparenza e delle indicazioni riportate nel Capitolato d'appalto di cui al sopraccitato bando, nonché sulla base della valutazione di un business plan preliminare.

Vallée d'Aoste Structure ospita le imprese, stipulando appositi contratti di fornitura di servizi della durata di tre anni. Ogni impresa dispone di locali attrezzati, cablaggi e infrastrutture tecnologiche, servizi di reception e segreteria, impianti di climatizzazione e di anti-intrusione, parcheggi in area recintata, videosorveglianza. Le Pépinières sono, altresì, dotate di aule informatiche che sono messe a disposizione per corsi di formazione, di sale personalizzate con sistemi audio-video conferenza, connessione ad internet ed altri servizi tecnologici. In linea con le annualità precedenti è proseguito l'utilizzo, da parte di aziende insediate e di soggetti esterni, delle sale riunioni, conferenze ed e-learning (limitatamente a quanto consentito vista la pandemia Covid che ha caratterizzato l'intera annualità).

Nell'anno 2020 si è registrato un ulteriore incremento dei servizi di ospitalità di apparati ed antenne (housing location) erogati presso le due sale server di Aosta e di Pont-Saint-Martin e rivolti principalmente ad operatori economici del settore ICT fino ad arrivare alla saturazione degli spazi disponibili presso la sala server di Pont-Saint-Martin. Al 31 dicembre 2020 risultano complessivamente 7 contratti di ospitalità stipulati con aziende e operatori di telecomunicazioni, oltre agli spazi concessi per gli apparati della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

Per quanto riguarda le start-up, occorre rilevare che nel corso del 2020 si è registrato un arresto dei nuovi insediamenti, sia a causa dell'emergenza Covid-19 già citata, ma soprattutto a seguito del termine contrattuale per i servizi di gestione e animazione a cura RTI Fondazione Giacomo Brodolini – Lattanzio Advisory SpA, conclusosi il 31/03/2020, di fatto dal 1 aprile 2020 perciò le aziende insediate nelle Pépinières hanno usufruito esclusivamente dei servizi di base e del supporto logistico garantiti da Vallée d'Aoste Structure.

Nel corso dell'esercizio, per scadenza dei termini o per uscita anticipata, sono uscite dalle Pépinières n. 5 imprese, per contro sono stati stipulati n. 3 nuovi contratti di insediamento con startup innovative, di cui 2 ad Aosta e 1 a Pont-Saint-Martin. Al 31 dicembre 2020 risultano, pertanto, insediate 14 startup, 6 nella Pépinière di Aosta e 8 in quella di Pont-Saint-Martin.

A seguito della deliberazione di Giunta regionale n. 109 del 28/02/2020 e del Provvedimento Dirigenziale n. 1269 del 25/03/2020, la Regione Autonoma Valle d'Aosta tramite la sua Centrale Unica di Committenza in



data 19 maggio 2020 ha pubblicato un bando d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione dell'incubatore di imprese denominato «Start ALP» e del servizio di gestione dell'acceleratore di imprese denominato «Scale ALP» per il periodo di tre anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni, da realizzare presso le *Pépinières d'Entreprises* di Aosta e di Pont-Saint-Martin. Il servizio fa parte del progetto integrato «Supporto allo sviluppo delle imprese insediate e da insediare in Valle d'Aosta – rafforzamento servizi offerti presso l'incubatore di impresa e creazione di un acceleratore di impresa» finanziato nell'ambito del programma «Investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/2020 (FESR)». Nella primavera 2021 Regione ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla Fondazione Giacomo Brodolini srl.

L'esternalizzazione della gestione degli incubatori prevede per la società scrivente un contratto di locazione "vuoto per pieno" di entrambi gli immobili con l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto.

### **Commento al risultato di esercizio**

Il conto economico dell'esercizio 2020 chiude con un risultato positivo di Euro 775.592 che mostra una diminuzione di 349.476 rispetto a quello già positivo dell'anno precedente.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2020, il Valore della Produzione ammonta a Euro 6.449.801, con un decremento di Euro 1.308.902 rispetto all'esercizio 2019. I Costi della Produzione al 31 dicembre 2020 ammontano a 5.574.771 Euro, mentre nell'esercizio passato erano pari a Euro 6.454.922 con una riduzione di Euro 880.151.

Tra le voci componenti i Costi della Produzione le spese per servizi ammontano a 1.176.412 Euro, in diminuzione di Euro 259.027 rispetto al 31 dicembre 2019.

I costi per il personale ammontano complessivamente a 1.380.274 Euro, con un incremento di Euro 16.076 rispetto al corrispondente valore dell'esercizio precedente, gli ammortamenti e le svalutazioni per diminuita esigibilità di crediti commerciali risultano di 1.462.986 Euro, in diminuzione di Euro 6.431 rispetto all'esercizio precedente pari a Euro 1.469.417, gli oneri diversi di gestione ammontano ad Euro 1.443.474 in decremento di Euro 86.921. Nell'esercizio 2020 non vi sono accantonamenti al fondo per rischi ed oneri, che assommavano altresì nel 2019 a Euro 500.000.

La differenza tra Valore e Costi della Produzione esprime il risultato della gestione operativa, che a partire dall'esercizio 2016 contiene anche la componente straordinaria; nell'esercizio risulta positivo per Euro 875.030 in diminuzione di Euro 428.751 rispetto al risultato conseguito nell'esercizio precedente. E' inoltre importante ricordare che l'EBITDA, espressione della redditività caratteristica al netto della gestione finanziaria e tributaria, segnatamente migliorato nel triennio passato, nell'esercizio chiuso al 31/12/2020 risultando positivo per Euro 2.338.017 subendo tuttavia una flessione di Euro 935.182. L'EBIT al 31/12/2020 ammonta a meno Euro 875.030 in decremento di Euro 428.751 rispetto all'esercizio 2019.

L'utile dell'esercizio, infine, risulta ulteriormente rafforzato dall'effetto sul conto economico del saldo della gestione finanziaria positivo per Euro 10.123.

Il carico fiscale, che accoglie la quantificazione delle imposte correnti Ires e Irap, ammonta a complessivi Euro 109.561.

L'esame del risultato di esercizio, depurato delle sue componenti straordinarie positive e negative, conferma il miglioramento dei risultati per effetto dell'azione operata sulle variabili "governabili" da parte della società.

Per condurre i risultati ordinari verso il sostanziale pareggio mancano ancora 350/400 mila euro di maggiori ricavi e/o di minori costi, determinati da variabili "non governabili" dalla gestione societaria, i cui dettagli sono rinvenibili nei piani riorganizzativi prodotti, e per i quali si resta in attesa dell'auspicato intervento regionale.

### **Prospettive sull'andamento futuro 2021**

Nel presente capitolo vengono riportate in modo sintetico le principali considerazioni riguardanti le prospettive future e le possibili evoluzioni dell'attività aziendale.

Risulta importante evidenziare che la Società svolge la propria attività in un contesto di coesistenza della ricerca del profitto aziendale, tipico delle società di diritto privato, e del perseguimento di finalità prossime anche ad interessi di carattere collettivo, conformemente agli indirizzi provenienti dal modello di controllo a cui è soggetta Vallée d'Aoste Structure.

L'esercizio 2021 sarà in parte codizionato dall'emergenza COVID-19 che già nel corso del 2020 ha creato una situazione di difficoltà ed incertezza sull'intero tessuto economico – produttivo con pesanti ricadute negative in particolare sul comparto industriale e artigianale.

La società, a tal proposito, per agevolare i propri conduttori, come già fatto nell'esercizio precedente, concederà la possibilità di dilazionare il pagamento di alcune mensilità, in funzione del tipo di contratto e della relativa fatturazione, al fine di sostenere le aziende in un momento di difficoltà e, al tempo stesso, contribuire a creare le condizioni per il superamento di questa fase delicata mantenendo l'immobile locato e quindi il bene produttivo.

L'obiettivo principale per il prossimo esercizio, come per quelli passati, resta la valorizzazione del patrimonio immobiliare che potrà concretizzarsi principalmente attraverso il rafforzamento delle locazioni, le alienazioni, o la costituzione di diritti di superficie a favore di terzi.

La valorizzazione del patrimonio immobiliare dovrà concentrarsi sui poli industriali più strutturati, in grado di rispondere meglio alle esigenze del mercato. In particolare l'obiettivo principale è quello di completare lo sviluppo dei complessi industriali di Aosta e Pont Saint Martin locando le unità che ad oggi risultano ancora sfitte o che nel corso dell'anno potrebbero liberarsi ed al tempo stesso intervenendo sul patrimonio edilizio con degli interventi di manutenzione e completamento, quali come ad esempio a titolo esemplificativo, ma non esaustivo la riqualificazione delle facciate di PSM.07 o la rifunzionalizzazione di PSM.05.

Parallelamente proseguirà il completamento di quei poli industriali che rivestono un ruolo strategico all'interno dell'asset aziendale per le loro caratteristiche intrinseche o per la loro posizione, come SVN.01 ex Fera nel comune di Saint Vincent ed il polo di Verrès per il quale, viste le sue caratteristiche dimensionali e logistiche, saranno avviati degli approfonditi studi per la sua valorizzazione.

Passaggio strategico e imprescindibile per rendere produttivo il patrimonio immobiliare è, inoltre, sicuramente rappresentato dallo sblocco dei fondi trasferiti ai sensi della convenzione di cui alla L.r. 10/2004. Essendo i beni immobili della società in gran parte vetusti, è indispensabile per Vallée d'Aoste Structure poter intervenire per mantenerli appetibili sul mercato immobiliare senza compromettere la propria situazione finanziaria.

La capacità di valorizzare il patrimonio immobiliare è in parte anche condizionata dall'iter burocratico che non garantisce tempi certi e richiede al potenziale conduttore un impegno importante, anche di carattere economico, prima che la procedura si concretizzi in un arco temporale di circa 4/5 mesi. In un contesto dove gli imprenditori hanno necessità di tempi certi si rende necessario avviare un tavolo con il socio Finaosta e

gli uffici competenti della Regione per snellire le procedure sopracitate ed al tempo stesso rivedere i codici ATECO che determinano le potenziali attività insediabili non permettendo alla società di perseguire appieno quanto indicato nel suo oggetto sociale.

Per ciò che attiene, poi, ai ricavi di natura straordinaria procede l'attuazione del piano delle alienazioni, con particolare riferimento a quegli assets che non rivestono un ruolo strategico all'interno del patrimonio immobiliare per la loro localizzazione e per le loro caratteristiche costruttive.

L'anno 2021 si caratterizzerà, infine, per un radicale cambio di gestione delle Pepinière. Structure, infatti, con il perfezionamento del bando *“per l'affidamento del servizio di gestione dell'incubatore di imprese denominato “StartAlp” e del servizio di gestione dell'acceleratore di imprese denominato “Scale Alp”* pubblicato dalla Regione Valle d'Aosta, avrà esclusivamente il compito di locare gli immobili sede degli incubatori di Aosta e Pont Saint Martin alla Fondazione Brodolini srl che è risultata aggiudicataria, lasciando a quest'ultima la parte gestionale.

Dal punto di vista economico l'esercizio 2020, come quello 2019, si è concluso con un risultato di bilancio positivo, grazie anche all'entrata straordinaria proveniente dall'alienazione del Palazzo direzionale alla stessa CAS nonché all'attuazione di una serie di misure volte a comprimere i costi che, peraltro, trovano riscontro nel piano di risanamento aziendale rivisitato in ultimo nell'autunno 2020. L'analisi dei dati, tuttavia, anche al netto dell'entrata straordinaria, conferma il trend positivo di razionalizzazione applicato, volto a comprimere il disavanzo economico a carattere “strutturale” della società.

I dati attestano inoltre che il flusso di cassa, al netto di ammortamenti, accantonamenti a fondo TFR e a fondo svalutazione dei crediti, è positivo ed in netto miglioramento, sebbene sia opportuno rilevare il permanere di rischi connessi a potenziali difficoltà d'incasso future, soprattutto in questo anno caratterizzato dalla pandemia di Covid 19 succitata.

Permane infine la variabilità di numerosi fattori caratteristici del mercato di riferimento, in larga parte esterni al controllo della Società e spesso condizionati da vincoli sovraordinati .

La situazione aziendale viene, comunque, costantemente e puntualmente rappresentata al socio Finaosta S.p.A. ed è eventualmente accompagnata dalla richiesta di ulteriori interventi, che possano contribuire a prevenire una prevedibile inversione dell'attuale condizione di liquidità.

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- parziale copertura delle perdite pregresse.

### **Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

La società non è assoggettata all'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti.

### **L'organo amministrativo**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società