

Spett.le  
Operatore economico

Aosta, lì 08/04/2022

Prot. SVDA/UA/203-22

Rif.: Ufficio appalti – *Roberta Marotto*

**Oggetto:** richiesta di preventivo per la realizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione all'autorimessa del fabbricato denominato PEP.PS sito in Comune di Pont Saint Martin - Adeguamento secondo D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151 (AO)  
CUP C28I10000130002 CIG: 912671537A

In esecuzione della determina a contrarre n. 45-22 Struttura Valle d'Aosta S.r.l. intende affidare ai sensi dell'art. 1, co.2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e smi alcuni interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del box auto presente al piano interrato dell'immobile denominato PEP. PS (Pépinère d'Entreprises).

Codesto Operatore economico, se interessato, è invitato a presentare un preventivo per l'esecuzione dell'intervento sulla base del progetto esecutivo allegato alla presente e nel rispetto della legislazione e delle norme attualmente in vigore.

#### 1. OGGETTO E IMPORTO STIMATO

L'intervento ha per oggetto l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del box auto presente al piano interrato dell'immobile Pépinère d'Entreprises di Pont Saint Martin.

L'intervento consiste principalmente di:

- opere edili

a) per la realizzazione di compartimentazioni REI con la posta di intonaco antincendio, realizzazione di filtri REI tramite opere murarie idonee e la posa di porte EI e la sigillatura dei passaggi di impianti a parete e soffitto con appositi materiali antincendio

b) la realizzazione di aerazione del box auto con la formazione di aperture verso l'esterno

c) la realizzazione di uscite di sicurezza a norma

- opere elettriche

a) opere accessorie alle opere edili quali spostamento di pulsanti, luci, installazione di nuovi apparecchi ecc.

b) implementazione dell'impianto di segnalazione e allarme antincendio esistente.

L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione delle misure per la sicurezza, ammonta presuntivamente a € 52.685,32 di cui € 1.642,78 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), € 803,76 per costi e oneri aziendali conseguenti all'adozione delle misure di contenimento della diffusione del COVID-19 (non soggetti a ribasso), € 2.497,50 per lavorazioni in

Economia (non soggetti a ribasso) e € 46,65 per oneri di discarica (non soggetti a ribasso). Totale lavorazioni soggette a ribasso €. 47.694,63

All'interno della categoria OG1 sono ricomprese lavorazioni rientranti nella categoria OS30 (impianti elettrici) di importo stimato e arrotondato pari a euro 13.600,00 Iva esclusa, che l'operatore economico, in assenza di abilitazione, deve subappaltare.

#### LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

Immobile "*Pépinière d'Entreprises*", via Carlo Viola n. 78 – 11026 comune di Pont-Saint-Martin (AO).

#### 2. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

L'Appaltatore dovrà ultimare i lavori nel termine di 30 giorni naturali consecutivi comprensivi dei giorni d'inattività (cfr. CSA p.ti 23 e 21) a decorrere dal verbale di consegna dei lavori.

#### 3. REQUISITI

Codesto operatore economico può formulare il preventivo se in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto al Registro delle Imprese istituito presso la competente C.C.I.A.A. o Albo delle Imprese artigiane, per attività coerenti con quelle oggetto della presente richiesta di preventivo;
- b) essere in possesso della qualificazione SOA Cat. OG 1 oppure dei requisiti semplificati di cui all'art. 90 D.P.R. 207/2010;
- c) non versare in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.
- d) non versare in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### 4. SOPRALLUOGO

L'Operatore economico interessato a partecipare alla procedura in oggetto dovrà effettuare il sopralluogo obbligatorio previo appuntamento con l'ing. Mirko Ceriolo all'indirizzo mail: [ceriolo@svda.it](mailto:ceriolo@svda.it) o telefonando allo 0165/305566 – cell. 3664235585 (escluso il sabato), concordato con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data prevista.

Il preventivo dell'Operatore economico che non effettua il sopralluogo non verrà preso in considerazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato entro 48 ore prima della scadenza del termine fissato per la consegna delle offerte indicato.

Sono esclusi sopralluoghi autonomi.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da soggetti in possesso di un documento di identità e di apposita delega corredata dalla copia del documento di identità del delegante.

#### 5. DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Per la formulazione del preventivo si allega alla presente il progetto esecutivo.

#### 6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Per partecipare alla presente richiesta di preventivo, è indispensabile essere registrati a PlaCe-VdA, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it>.

La registrazione a PlaCe-VdA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione del preventivo, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto attuato all'interno di PlaCe-VdA dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno di PlaCe-VdA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di PlaCe-VdA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

Il preventivo dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 19 aprile 2022 tramite la piattaforma telematica PlaCe-VdA; l'operatore economico è tenuto altresì alla compilazione della seguente documentazione:

- i) il DGUE strutturato firmato digitalmente allegato in formato editabile;
- ii) il prezzo offerto per l'esecuzione dell'intervento.

Non sono ammessi preventivi di importo pari o in aumento rispetto a quello stimato dalla scrivente; la trasmissione del preventivo deve avvenire tramite il Sistema Telematico di Acquisto regionale all'indirizzo <https://place-vda.afink.it> all'interno dello spazio riservato alla presente procedura.

Il preventivo ha validità di 180 giorni dalla sua presentazione.

L'amministrazione si riserva di procedere al successivo affidamento diretto anche in presenza di un solo preventivo valido, sempre che sia ritenuta l'offerta congrua e conveniente.

Il preventivo rappresenta per Struttura Valle d'Aosta un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici; la sua presentazione non equivale ad una proposta ex art. 1326 del cc né comporta l'applicazione degli artt. 1337 e 1338 del cc.

## 7. SUBAPPALTO

Il sub appalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. 50/16 e smi come modificato dalla Legge 108/2021 e dalla Legge n. 238/2021 (legge europea 2019/2020) Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.; l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma.

L'operatore economico può tuttavia avvalersi del subappalto entro il limite del 49% (quarantanove per cento) dell'importo della categoria prevalente contrattuale (OG1) e del 100% (cento per cento) della categoria scorporabile (OS30), considerando come prescritto dalla normativa vigente, che non può essere ceduta la completa esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, ovvero quelle relative alle lavorazioni principali (rif. art.49, legge 29 luglio 2021, nr.108).

A norma dell'art. 105, primo periodo, co.14, D.lgs.50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto d'appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'affidatario, inclusa l'applicazione dei medesimi

contratti collettivi nazionali di lavoro.

I subappaltatori dovranno essere in possesso dei requisiti speciali e generali previsti dall'art.80 del Codice.

L'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione all'amministrazione aggiudicatrice, non configura attività di subappalto ai sensi dell'art.105, co.3, lettera a).

Struttura Valle d'Aosta Srl non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, fatte salve le ipotesi di cui all'art.105, co.13, lettere a) e b) del Codice e le eventuali deroghe alla modalità di pagamento concordate fra le parti (appaltatore, subappaltatore e Struttura Valle d'Aosta).

## 8. PENALI

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna dell'intervento ultimato, l'operatore economico aggiudicatario soggiacerà a una penale pecuniaria pari all'uno per mille del valore del contratto.

Il valore complessivo della suddetta penale non potrà in ogni caso superare il 10% del valore del contratto; se l'importo complessivo delle penali supererà il suddetto limite, Struttura Valle d'Aosta avrà la facoltà di risolvere il contratto affidandone la prosecuzione ad altro soggetto.

## 9. GARANZIE E FIDEIUSSIONI

a) In caso di affidamento, l'Operatore economico dovrà costituire una garanzia "definitiva" prestata in conformità allo schema di cui al D.M. 31/2018; alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/16 e smi.

b) L'Operatore economico prima della consegna dei lavori dovrà costituire una polizza CAR, nei limiti dei massimali stabiliti dal Capo III, art.18.5) del CSA al quale si rinvia; la garanzia tiene indenne Struttura VdA dai danni alle opere durante la loro esecuzione e dalla responsabilità civile per eventuali danni causati involontariamente a terze parti durante l'esecuzione dell'intervento.

c) Struttura Valle d'Aosta richiederà all'Operatore economico aggiudicatario la fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art.103, comma 6, del D. Lgs.50/2016 s.m.i.

## 10. COPERTURA FINANZIARIA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi L.R.10/2004 (Regione Autonoma Valle d'Aosta). Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".

La contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto indicato al capo V, all'art.33.2) del CSA al quale si rinvia. I termini di pagamento sono di 30gg. d.f.f.m. dalla data di ricevimento della fattura, subordinatamente alla verifica di regolarità DURC.

La liquidazione della fattura corrispondente al saldo è inoltre subordinata alla verifica di congruità dell'incidenza della manodopera di cui all' art. 8, comma 10 bis del decreto semplificazioni (D.L. 76 del 16 luglio 2020) e alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa sulla base di quanto disciplinato all'art. 103, comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

Le fatture dovranno obbligatoriamente riportare i codici CUP e C.I.G. che identificano la presente richiesta di preventivo.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo Struttura Valle d'Aosta S.r.l. non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

L'operatore economico affidatario è tenuto all'osservanza delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato dal D.L. 12 novembre 2012, n.187, convertito nella L. 17 dicembre 2010 n.217.

#### 11.CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti dal concorrente esclusivamente mediante PlaCe-VdA entro il 14 aprile 2022 h: 17:00, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://cuc.invallee.it> all'interno del dettaglio dedicato alla richiesta di preventivo. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata

È onere dell'Operatore economico verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti.

#### 12.RISERVATEZZA

Le informazioni di cui si verrà a conoscenza nel corso dell'incarico sono da considerarsi strettamente riservate e, pertanto, non liberamente divulgabili.

#### 13.ALTRE INFORMAZIONI

Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata o conferma d'ordine.

Struttura Valle d'Aosta Srl procederà contestualmente alla verifica dei contenuti dell'autodichiarazione resa da Codesto operatore economico attestante il possesso dei requisiti di cui al 80 del D.lgs. n. 50/2016, a sensi degli articoli 43, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

#### 14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

L'informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è accessibile all'indirizzo <https://www.svda.it/societa/informativa-privacy>.

#### 15. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: *arch Luca De Santis*

Struttura Valle d'Aosta S.r.l.  
Il Responsabile del Procedimento



*(arch Luca De Santis)*

