

Spett.le

**Operatore economico**

**Sede**

Aosta, lì 01 luglio 2022

Prot. SVDA/UA/371-22

Rif.: Ufficio appalti – *Davide D'Agui*

**Oggetto: richiesta di preventivo per i lavori di manutenzione straordinaria sull'area esterna per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua meteorica nel piano interrato, del fabbricato agricolo di proprietà di Struttura Valle d'Aosta s.r.l. locato alla Cooperative de l'Enfer Soc. Coop., denominato "AG\_ARV01", sito nel comune di Arvier (AO) - [Progetto stralcio 2].**

**[CIG: 928210073B e CUP C67H16000610002]**

In esecuzione della determina a contrarre n. 110-22 Struttura Valle d'Aosta S.r.l. intende affidare ai sensi dell'art. 1, co.2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i. i lavori di manutenzione straordinaria sull'area esterna per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua meteorica nel piano interrato, del fabbricato agricolo di proprietà di Struttura Valle d'Aosta s.r.l. locato alla Cooperative de l'Enfer Soc. Coop., denominato "AG\_ARV01", sito nel comune di Arvier (AO) - [Progetto stralcio 2].

Codesto Operatore economico, se interessato, è invitato a presentare un preventivo per l'esecuzione dell'intervento come dettagliato nella documentazione allegata alla presente di cui ne è parte integrante e sostanziale, nonché nel rispetto della legislazione e delle norme attualmente in vigore.

#### **1) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E IMPORTO STIMATO**

I lavori di manutenzione straordinaria previsti in progetto riguardano la pavimentazione del parcheggio esterno scoperto, situato sul lato nord del fabbricato agricolo denominato "AG\_ARV01", di proprietà di Struttura Valle d'Aosta s.r.l., locato alla Cooperative de l'Enfer Soc. Coop., sito nel Comune di Arvier (AO) ed individuato catastalmente con il mappale n. 28 del foglio 9, individuato sulla tavola grafica tav.01.

Le opere che formano oggetto dell'appalto consistono nel rifacimento della guaina impermeabilizzante, per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua meteorica nel piano interrato proveniente dal parcheggio realizzato sul solaio piano a copertura dei locali interrati, con soprastante pavimentazione in asfalto, fatte salve quelle speciali prescrizioni che, all'atto dell'esecuzione, potranno essere impartite dalla direzione lavori.

In sintesi, il presente progetto stralcio prevede interventi di seguito riportati:

- a.** rifacimento della pavimentazione della porzione di parcheggio ad ovest;
- b.** pulizia e manutenzione degli scarichi della zona dove è ubicato il peso, come meglio indicato nelle tavole grafiche di progetto;
- c.** aggiunta di nuove canaline di raccolta delle acque meteoriche, posizionate lungo l'intero lato nord del parcheggio, che saranno a loro volta collegate con le tubazioni di scarico esistenti
- d.** opere da decoratore per la rimozione delle macchie e muffe presenti nei locali interessati dalle infiltrazioni;

**Importo stimato dell'intervento:** l'importo complessivo dei lavori stimato secondo i prezzi unitari definiti nel più recente elenco prezzi regionale della Valle d'Aosta, comprensivo di materiali, manodopera e spese varie necessarie all'esecuzione della manutenzione straordinaria di cui in oggetto, resa a regola d'arte, ammonta presuntivamente ad **€ 70.079,22 (euro settantamila zero settantanove/22)** Iva esclusa, di cui:

- € 46.130,86 quale importo, per le prestazioni anzidette, soggetto a ribasso;
- € 9.213,86 per prestazioni di manodopera, non soggetti a ribasso;
- € 5.600,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso
- € 2.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.
- € 6.634,50 per oneri di discarica, non soggetti a ribasso

Il preventivo è da considerarsi quale riferimento per la quantificazione delle singole lavorazioni i cui prezzi unitari risulteranno comprensivi delle spese e degli utili di impresa, delle certificazioni sia dei materiali impiegati che della corretta posa in opera degli stessi così come ogni altro onere necessario al fine di consegnare l'opera a regola d'arte.

L'affidamento è a "misura", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. Il prezzo offerto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti

## 2) LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori verranno realizzati su terreno di pertinenza del fabbricato agricolo denominato "AG\_ARV.01", di proprietà di Struttura VdA, sito in Via Corrado Gex n. 52 – 11020 Arvier (AO), attualmente locato alla Cooperative de l'Enfer Soc. Coop.

Nello specifico, i luoghi sono occupati dalla cantina sociale, alla quale occorrerà garantire l'accesso al fabbricato in sicurezza per consentire la supervisione del processo produttivo. L'affidatario dovrà predisporre pertanto accessi sicuri tramite segregazione dei percorsi orizzontali nonché, nell'esecuzione delle opere, è tenuto ad osservare le norme e tutte le misure di prevenzione e sicurezza nei confronti del personale operante, fruitori e visitatori all'interno del complesso.

## 3) TERMINE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali consecutivi comprensivi dei giorni d'inattività decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

## 4) REQUISITI

Codesto operatore economico può formulare il preventivo se in possesso dei seguenti requisiti:

- a. essere iscritto al Registro delle Imprese istituito presso la competente C.C.I.A.A. o Albo delle Imprese artigiane, per attività coerenti con quelle oggetto della presente richiesta di preventivo;
- b. non versare in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1,2,4, e 5 del D.lgs. 50/2016 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- c. non versare in situazioni, causa di esclusione, che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## 5) SOPRALLUOGO

**Obbligatorio.** L'Operatore economico interessato a presentare il preventivo per i lavori di cui in oggetto **doirà** effettuare un sopralluogo previo appuntamento con l'ing. **Stefano Freppaz** al numero di [Cell. 335/8078832](tel:3358078832) oppure al [0165/305527](tel:0165305527) - mail: [freppaz@svda.it](mailto:freppaz@svda.it) (dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13:30 alle ore 17:00, escluso il sabato), concordato con un anticipo di almeno 24 (ventiquattro) ore rispetto alla data prevista.

Il sopralluogo potrà essere effettuato **entro 48 (quarantotto) ore** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione del preventivo.

**Sono esclusi sopralluoghi autonomi.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un Rappresentante legale, o da un Delegato munito di apposita delega corredata dalla copia del documento di identità del Delegante e del Delegato.

## 6) DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Per la formulazione del preventivo vengono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati:

- elaborati grafici architettonici (da Tav. 01 a Tav. 07);
- relazione illustrativa;
- capitolato speciale d'appalto;
- computo metrico estimativo;

quali parti integranti e sostanziali della presente richiesta di preventivo.

## 7) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

L'operatore economico interessato dovrà formulare il preventivo **entro e non oltre le ore 13:00 del 14/07/2022** esclusivamente tramite la Piattaforma telematica INVA-CUC all'indirizzo <https://place-vda.aflink.it/portale/> nella seguente modalità:

- a. **accedendo** alla sezione della Piattaforma dedicata alla presente richiesta di preventivo;
- b. **compilando** e inserendo nell'apposito spazio il "DGUE", firmato digitalmente; si precisa che l'operatore economico compila la **Parte IV: Criteri di selezione** intitolata – "**α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE**", senza compilare nessun'altra sezione della stessa parte;
- c. **inserendo** nell'apposito spazio copia del "**Modulo di presa visione**", con allegata la copia del documento identità del legale rappresentante che ha effettuato il sopralluogo oppure del Delegante e del Delegato;
- d. **scaricando il Modello A) – Lista delle lavorazioni e forniture**, compila ogni singola voce a misura elencata sullo stesso, indicando, in cifre e in lettere, il corrispondente importo e dopo averlo firmato digitalmente, ricaricarlo sulla piattaforma.
- e. **compilando** a video il modello "**Offerta economica**" generato automaticamente dalla Piattaforma; scaricare, di conseguenza, sul proprio pc il Pdf generato dal sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo nell'apposito spazio previsto; nel preventivo dovrà essere indicato l'«<Importo complessivo>> per l'espletamento dei lavori stessi, comprensivo di materiali, manodopera e spese varie necessarie all'esecuzione dell'impianto, al netto dell'I.V.A. di legge.

Non sono ammessi preventivi in aumento o di importo pari a quelli stimati dalla scrivente.

Il preventivo ha validità di **180 (centottanta) giorni** dalla sua presentazione.

L'Amministrazione si riserva di procedere al successivo affidamento diretto anche in presenza di un solo preventivo valido, sempre che lo stesso sia ritenuto congruo e conveniente.

Il preventivo rappresenta per Struttura Valle d'Aosta un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici; la sua presentazione non equivale ad una proposta ex art. 1326 del cc né comporta l'applicazione degli artt. 1337 e 1338 del cc.

## 8) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. l'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio l'appalto che non può essere ceduto a terzi soggetti se non nei particolari casi disciplinati dalla medesima norma.

L'Operatore economico può tuttavia avvalersi del subappalto entro il **limite del 49%** (*quarantanove per cento*) dell'importo contrattuale, considerando come prescritto dalla normativa vigente, che non può essere ceduta la completa esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, ovvero quelle relative alle lavorazioni principali (rif. art.49, legge 29 luglio 2021, nr.108) nonché se, all'atto della formulazione del preventivo, ha indicato nel DGUE che intende subappaltare parte del contratto a terzi; in mancanza di tale indicazione il subappalto **è vietato**.

A norma dell'art. 105, primo periodo, co.14, D.lgs.50/2016, come modificato dal D.L. 77/2021, il Subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto d'appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che

avrebbe garantito l'affidatario, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro.

I Subappaltatori dovranno essere in possesso dei requisiti speciali e generali previsti dall'art.80 del Codice.

L'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione all'Amministrazione Aggiudicatrice, non configura attività di subappalto ai sensi dell'art.105, co.3, lettera a).

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. **non provvederà** al "Pagamento diretto" dei subappaltatori e dei cottimisti, fatte salve le ipotesi di cui all'art.105, co.13, lettere a) e b) del Codice e le eventuali deroghe alla modalità di pagamento concordate fra le parti (appaltatore, subappaltatore e Struttura Valle d'Aosta).

#### 9) PENALI

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna dell'intervento ultimato, l'Operatore economico affidatario soggiacerà a una penale pecuniaria pari all' **1% (uno per mille)** del valore del contratto. Il valore complessivo della suddetta penale non potrà in ogni caso superare il 10% (dieci per cento) del valore del contratto; se l'importo complessivo delle penali supererà il suddetto limite, Struttura Valle d'Aosta avrà la facoltà di risolvere il contratto affidandone la prosecuzione ad altro soggetto.

#### 10) GARANZIE E FIDEIUSSIONI

In caso di affidamento, l'Operatore economico dovrà costituire una "**Garanzia definitiva**" prestata in conformità allo schema di cui al D.M. 31/2018; alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 103 comma 1 del d.lgs. 50/16 e s.m.i.

L'Operatore economico deve essere in possesso di una "**Polizza assicurativa**" per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO) da mantenere per tutta la durata dei lavori.

#### 11) COPERTURA FINANZIARIA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato con Fondi Regionali - L.R. 18 giugno 2004, n. 10 (*riqualificazione e sviluppo di immobili a destinazione produttiva*).

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti **in acconto**, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, di cui all'articolo 30, comma 5, decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., raggiunga la cifra pari al 50% (*cinquanta per cento*) dell'importo d'appalto. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Il pagamento della "**Rata di saldo**" sarà disposto previa copertura assicurativa.

I termini di pagamento sono di **30 (trenta) giorni d.f.f.m.** dalla data di ricevimento della stessa, subordinatamente:

- all'accertamento da parte del Responsabile unico del Procedimento che la prestazione è stata effettuata a regola d'arte;
- al regolare assolvimento degli obblighi contrattuali nonché all'acquisizione del **DURC** da parte della Committente e, per i lavori edili, a decorrere dal 1° novembre 2021, all'acquisizione del DURC relativo alla **congruità dell'incidenza della manodopera** di cui all' art. 8, comma 10 bis del decreto semplificazioni (D.L. 76 del 16 luglio 2020).

La fattura dovrà pervenire presso gli uffici amministrativi della Committente e dovrà riportare **obbligatoriamente** i codici CIG e CUP che identificano la presente richiesta di preventivo e l'annotazione "IVA ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/72 - Split payment" ed è soggetta a scissione dei pagamenti e perciò regolarizzata per il solo importo imponibile.

L'Affidatario è obbligato a emettere **fattura elettronica**; in caso di mancato adempimento a tale obbligo Struttura Valle d'Aosta S.r.l. non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

L'operatore economico affidatario è tenuto all'osservanza delle norme sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato dal D.L. 12 novembre 2012, n.187, convertito nella L. 17 dicembre 2010 n.217.

#### **12) PIANI DI SICUREZZA**

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano generale di sicurezza, ove previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., formeranno parte integrante del contratto d'appalto. Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori è fatto obbligo all'Appaltatore di redigere e consegnare alla Stazione appaltante eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) e del piano generale di sicurezza (POS), ove previsti, oppure il piano di sicurezza sostitutivo (PSS); è fatto altresì obbligo all'Appaltatore di consegnare entro la stessa data un piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio.

#### **13) CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti dal concorrente **esclusivamente** mediante la Piattaforma Telematica PlaCe-VdA **non oltre 2 (due) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione del preventivo, secondo le modalità esplicitate nei manuali per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <http://cuc.invallee.it>, all'interno del dettaglio dedicato alla richiesta di preventivo.

**Non verranno** evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

È onere dell'Operatore economico verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti.

#### **14) RISERVATEZZA**

Le informazioni di cui si verrà a conoscenza nel corso dell'incarico sono da considerarsi strettamente riservate e, pertanto, non liberamente divulgabili.

#### **15) ALTRE INFORMAZIONI**

Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata o conferma d'ordine.

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. procederà contestualmente alla verifica dei contenuti dell'autodichiarazione resa da Codesto operatore economico attestante il possesso dei requisiti di cui al 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a sensi degli articoli 43, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

#### **16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

L'informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è accessibile all'indirizzo: <https://www.svda.it/societa/informativa-privacy>.

#### **17) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: arch. Luca De Santis

In attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.

- Firmata in originale -  
Struttura Valle d'Aosta S.r.l.  
Il Responsabile unico del Procedimento  
(arch. Luca De Santis)