



DETERMINA A CONTRARRE LAVORI (art. 32, comma 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

RISERVATO UFFICIO APPALTI: 105-22 (Codice pubblicazione)	
Numero attribuito dal richiedente: 2022_009_INN	Data: 15/06/2022
AREA: Innovazione e Pèpinières	Richiedente: Antonino Di Blasi
Oggetto del contratto:	Determinazione a contrarre per l'esecuzione delle opere riguardanti l'efficientamento energetico del fabbricato denominato Pèpinière d'Entreprises di Aosta mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020. CUP: C62C09000050002 – CUI: L03690180488202000017.
Breve descrizione delle opere:	L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere riguardanti l'efficientamento energetico del fabbricato denominato Pèpinière d'Entreprises. Gli interventi previsti sugli impianti meccanici e sugli impianti elettrici si possono di seguito riassumere: 1) Impianti meccanici - Riqualficazione e rifacimento apparecchiature idrauliche della centrale termica - Allaccio al teleriscaldamento - Sostituzione gruppo frigo - Sostituzione di tutti i ventilconvettori del fabbricato - Sostituzione dei collettori di distribuzione dei ventilconvettori del piano primo - Contabilizzazione dell'energia termica/frigorifera per le diverse zone - Realizzazione nuovo sistema di distribuzione ed emissione del calore nella Hall - Miglioramento del condizionamento invernale/estivo della Sala Cogne - Realizzazione condizionamento estivo per il Lotto 4 e il Lotto 6 del piano terra attraverso nuova rete di distribuzione e installazione di nuove cassette ventilanti - Ammodernamento delle macchine UTA - Nuovo impianto di termoregolazione dei lotti e delle parti comuni - Nuovo impianto di condizionamento della Sala Server 2) Impianti elettrici - Nuovo quadro elettrico generale - Nuovo quadro elettrico centrale termica - Nuovo quadro elettrico UTA - Nuovo quadro elettrico sala Server - Nuovo impianto di regolazione della centrale termica - Nuovo impianto regolazione UTA - Impianto illuminazione interno a led parti comuni - Impianto illuminazione esterno a led - Impianto di illuminazione emergenza delle parti comuni interne/esterne - Nuovo Impianto EVAC parti comuni - Impianto di supervisione e gestione - Impianto di termoregolazione parti comuni e lotti Durata dei lavori: i lavori decorrono dalla data riportata nel verbale di inizio lavori e si concluderanno entro il 31/12/2023.
Progetto esecutivo approvato:	C.d.A. in data 05/11/2021
Importo (imponibile):	Euro 780.511,00 (IVA esclusa) 1 - Base d'asta Euro 756.185,08 2 - Oneri per il conferimento in discarica non soggetti a ribasso Euro 2.500,00 3 - Oneri per la sicurezza ex D.lgs 81/2008 non soggetti a ribasso Euro 13.293,80 COVID - SICUREZZA ANTICONTAGIO Euro 8.532,12
Copertura Finanziaria:	- deliberazione della Giunta Regionale n. 728 del 21 giugno 2021 - deliberazione della Giunta regionale n. 1270 del 13/10/2021 con determina dell'Amministratore Unico n. 193 del 3 marzo è stato approvato il budget previsionale di spesa e l'attribuzione delle risorse alle aree aziendali della Società, impegnando per i lavori di cui all'oggetto Euro 150.000 per il 2022 e Euro 675.000 per il 2023; Gli importi fanno riferimento al Quadro Economico allegato. L'IVA sui lavori si intende esclusa.
Tipologia della prestazione:	A corpo e a misura
Criteri di selezione degli operatori economici: (in base agli importi a base d'asta)	Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120

Procedura negoziata, art.1, comma 2), lett.b), L.11 settembre 2020, nr.120	seppur l'esecuzione delle opere in oggetto non presenti particolare difficoltà intrinseca, le stesse saranno caratterizzate da specifiche misure e complessità organizzative tali da rendere l'esecuzione, per quanto possibile, compatibile con le attività produttive insediate nell'area di cantiere; tenuto conto altresì dell'importo contenuto entro la soglia di riferimento, risulta opportuno, sia per l'economicità della procedura stessa che per la maggiore rapidità nell'individuazione del soggetto aggiudicatario, ricorrere alle procedure semplificate di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione; ritenuto quindi conveniente per l'Amministrazione, procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020; ritenuto di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;
Criterio di selezione delle offerte: (ai sensi dell'art. 95, commi 2, 3 e 4 del d.lgs. 50/2016)	A - Minor prezzo Minor prezzo
Criterio di valutazione dell'Offerta economicamente più vantaggiosa: (ai sensi degli art. 95, comma 3, d.lgs. 50/2016)	
Criterio di selezione degli operatori economici:	Selezionati per il tramite della SUA dall'Albo degli operatori economici
Data attestazione del : (art. 106 d.P.R. 5/10/2010, n.207)	
Data di validazione del progetto sottoscritta dal RUP:	02/11/2021
Forme di pubblicità: (Avviso di post-informazione: obbligatorio per importi lavori maggiori e/o uguali a € 40.000; servizi e forniture maggiori e/o uguali € 20.000)	Profilo committente Avviso di post-informazione su sito Struttura VdA Pubblicazione art. 1 comma 32 legge 190/2012 e ss.mm.ii.; (trasparenza - anticorruzione) Pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs.50/16 e s.m.i. Piattaforma e-procurement CUC (INVA)
Avvio procedura di gara:	
Contratto: (eventuali costi inerenti alla stipula del contratto a carico dell'Operatore economico aggiudicatario)	Scrittura privata (procedure negoziate)

Altre informazioni e note:	Gestione della procedura mediante centralizzazione presso la SUA VDA (Stazione unica appaltante regionale - Regione Autonoma Valle d'Aosta - di cui agli atti allegati)
Direttore dei lavori:	Esterno
Firma per accettazione:

Responsabile del procedimento:	Antonino Di Blasi
Nomina e poteri:	Determina Amministratore Unico in data 10/02/2022
Firma: Struttura Valle d'Aosta S.r.l. Area Innovazione e Pèpinières Antonino Di Blasi

TRACCIABILITA'		
CIG:	Numero: 92795563DC	Data: 15/06/2022
Firma:	
CUP:	Numero: C62C09000050002	Data: 04/10/2010

Firma:

.....

DETERMINA A CONTRARRE LAVORI N° 105-22 DEL 15/06/2022

A - OGGETTO

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE RIGUARDANTI L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DENOMINATO PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DI AOSTA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 120/2020.
CIG: 92795563DC – CUP: C62C09000050002 – CUI: L03690180488202000017.

B - PREMESSE

1 - RICHIAMI DI RITO

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- gli artt. 35 e 36 del citato D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica;
- l'art 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la disciplina del D.P.R. 207/10 smi per le parti ancora applicabili, e D.lgs. 81/08.;
- il parere 735/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- la nota ANAC *Esame e commento degli articoli del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» in tema di contratti pubblici, trasparenza e anticorruzione* del 04/08/2020;
- l'art. 30 del d.lgs. 50/16 e smi;
- la convenzione tra la S.U.A. Valle d'Aosta con la Società Struttura Valle D'Aosta S.r.l. – Approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 1373 del 2 novembre 2021;

2 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere riguardanti l'efficientamento energetico del fabbricato denominato Pépinière d'Entreprises. Gli interventi previsti sugli impianti meccanici e sugli impianti elettrici si possono di seguito riassumere:

1) Impianti meccanici

- Riqualificazione e rifacimento apparecchiature idrauliche della centrale termica
- Allaccio al teleriscaldamento
- Sostituzione gruppo frigo
- Sostituzione di tutti i ventilconvettori del fabbricato
- Sostituzione dei collettori di distribuzione dei ventilconvettori del piano primo
- Contabilizzazione dell'energia termica/frigorifera per le diverse zone
- Realizzazione nuovo sistema di distribuzione ed emissione del calore nella Hall
- Miglioramento del condizionamento invernale/estivo della Sala Cogne
- Realizzazione condizionamento estivo per il Lotto 4 e il Lotto 6 del piano terra attraverso nuova rete di distribuzione e installazione di nuove cassette ventilanti
- Ammodernamento delle macchine UTA
- Nuovo impianto di termoregolazione dei lotti e delle parti comuni
- Nuovo impianto di condizionamento della Sala Server

2) Impianti elettrici

- Nuovo quadro elettrico generale
- Nuovo quadro elettrico centrale termica
- Nuovo quadro elettrico UTA
- Nuovo quadro elettrico sala Server
- Nuovo impianto di regolazione della centrale termica
- Nuovo impianto regolazione UTA
- Impianto illuminazione interno a led parti comuni
- Impianto illuminazione esterno a led
- Impianto di illuminazione emergenza delle parti comuni interne/esterne
- Nuovo Impianto EVAC parti comuni
- Impianto di supervisione e gestione
- Impianto di termoregolazione parti comuni e lotti

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI		
LAVORI	IMPORTI	IMPORTO TOTALE
OPERE IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE CAT. OS28	€ 370.304,44	
OPERE IMPIANTI ELETTRICI CAT. OS30	€ 372.280,64	
OPERE EDILI GENERALI CAT. OG1	€ 13.600,00	
IMPORTO MANODOPERA conforme ai costi tabella Ministero del Lavoro (art. 95 c.10 e art. 25 c16 Dlgs 50/2016) soggetta a ribasso	€ 254.446,71	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.293,80	
ONERI SICUREZZA ANTICONTAGIO COVID	€ 8.532,12	
ONERI DI DISCARICA e TRASPORTO	€ 2.500,00	
SOMMANO		€ 780.511,00
DI CUI NON SOGGETTO A RIBASSO		
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.293,80	
ONERI SICUREZZA ANTICONTAGIO COVID	€ 8.532,12	
ONERI DI DISCARICA	€ 1.103,78	
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO		€ 22.929,70
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 757.581,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22 % SUI LAVORI		€ 171.712,42
Spese tecniche per : Progettazione- Direzione lavori - CRE -Coordinamento Sicurezza - Validazione progettazione - Redazione Attestato di Prestazione	€ 95.210,33	
oneri previdenziali 4%	€ 3.808,41	
Iva 22% spese tecniche	€ 21.784,12	
sommano		€ 120.802,87
Art.113 Dlgs 50/2016		€ 7.805,11
Spese per pubblicità e contributo ANAC		€ 500,00
imprevisti		€ 2.328,60
sommano		€ 303.149,00
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		€ 1.083.660,00

codici CPV di riferimento:

45.31 (lavori di installazione di impianti elettrici);

45.33 (lavori di installazione di impianti idraulico sanitari).

3 - RICHIAMI AD ATTIVITA' PREGRESSE

Premesso che:

- in data 26 luglio 2017 Struttura Valle d'Aosta s.r.l. e l'associazione di professionisti costituita dall'ing. Davide Santomassimo, dall'Arch. Roberto Oggiani, dall'ing. Tamara Mulas, dall'Arch. Rossana Oggiani e dal Geom. Stefano Giansetto, hanno sottoscritto il contratto di appalto avente ad oggetto i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza e di direzione degli interventi di cui all'oggetto;
- in data 15 dicembre 2017 l'R.T.P. ing. Davide Santomassimo ha consegnato il Progetto Definitivo;
- in data 22 dicembre 2017 il Consiglio di amministrazione di Struttura Valle d'Aosta s.r.l. ha deliberato di nominare il Sig. Antonino Di Blasi quale nuovo Responsabile unico del procedimento, in sostituzione del R.U.P. dimissionario Sig. Roberto Petacchi;
- in data 28 maggio 2018 Struttura Valle d'Aosta s.r.l. e il R.T.P. Studio Energie SA (quale mandataria) e INART Studio di Ingegneria e Architettura del Turismo Srl (quale mandante) hanno sottoscritto il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di cui all'oggetto;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1638 del 21 dicembre 2018, la Regione Valle d'Aosta ha nuovamente disposto l'approvazione di alcune revisioni del progetto, prorogando il termine per il completamento dello stesso al 31 dicembre 2020;
- con processo verbale del 24 febbraio 2020, il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dell'incertezza del contributo da parte della Regione Valle d'Aosta e della Finaosta S.p.A., ha disposto la sospensione del servizio di progettazione affidato al R.T.P. ing. Santomassimo e del servizio di verifica affidato al R.T.P. Studio Energie SA e INART per 180 giorni;
- con processo verbale del 22 agosto 2020, il Responsabile unico del procedimento, tenuto conto del permanere delle cause di sospensione, ha disposto la proroga della sospensione del servizio di progettazione al R.T.P. ing. Santomassimo per ulteriori 240 giorni e del servizio di verifica al R.T.P. Studio Energie SA e INART per ulteriori 270 giorni;
- con nota n. 802 del 4 dicembre 2020 Struttura Valle d'Aosta s.r.l. ha chiesto alla Regione Valle d'Aosta l'autorizzazione a poter procedere con il completamento delle attività di progettazione, precedentemente sospese, e con la realizzazione degli interventi previsti, ovvero di poter differire al 31 dicembre 2022 il termine per l'esecuzione dei lavori;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1431 del 30 dicembre 2020, la Regione Valle d'Aosta ha deliberato di autorizzare Struttura Valle d'Aosta S.r.l a completare le attività già avviate e ha differito i termini per la conclusione delle sole attività di progettazione al 31 dicembre 2021;
- con determina N. 121 del 10 febbraio 2021 l'Amministratore Unico della Società ha deliberato di approvare il programma dei lavori di importo pari o superiore a euro 100.000 di Struttura Valle d'Aosta s.r.l. per il triennio 2021-2023, impegnando per i lavori di cui all'oggetto l'importo pari a euro 800.000;
- con atto di sottomissione del 6 aprile 2021, il Responsabile del procedimento ha disposto la ripresa del servizio di progettazione, affidato al R.T.P. ing. Santomassimo, con contestuale incarico per la parziale revisione del progetto recependo le modifiche dell'impostazione progettuale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1638 del

21 dicembre 2018;

- in data 6 maggio 2021 il R.T.P. ing. Davide Santomassimo ha consegnato il nuovo Progetto Definitivo revisionato;
- con processo verbale del 17 maggio 2021, il Responsabile del procedimento ha disposto la ripresa del servizio di verifica del progetto, affidato al R.T.P. Studio Energie SA e INART;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 728 del 21 giugno 2021, la Regione Valle d'Aosta ha differito al 31 dicembre 2023 il termine ultimo per il completamento degli interventi in oggetto, prenotando la spesa di euro 1.000.000,00 con imputazione al capitolo U0025676 "Trasferimenti in conto capitale a Finaosta S.p.A. per l'erogazione di risorse a Struttura Valle d'Aosta s.r.l. per gli interventi di cui all'oggetto finanziati tramite riversamento al bilancio regionale delle disponibilità sul fondo di gestione speciale presso Finaosta S.p.A. (articolo 6 L.R. 7/2006) del bilancio che presenta la necessaria disponibilità nel modo seguente: - Anno 2021 euro 175.000,00 - Anno 2022 euro 412.500,00 - Anno 2023 euro 412.500,00";
- con determina dell'Amministratore Unico n. 151 del 1° luglio 2021 la società ha nominato RPCT il Sig. Antonino Di Blasi, confermando in capo allo stesso il precedente incarico di RUP della procedura di cui all'oggetto fino ad avvenuta conclusione del servizio di progettazione, verifica e validazione del progetto esecutivo, mentre per l'esecuzione dei lavori ha deliberato di rinviare a successiva determinazione l'individuazione di un nuovo RUP per la realizzazione dell'opera;
- in data 19 luglio 2021 con verbale di verifica redatto dal R.T.P. Studio Energie SA e INART si è concluso con esito "conforme" l'attività di verifica del Progetto Definitivo rev. luglio 2021;
- in data 20 luglio 2021, dopo aver sanato le non conformità e aver recepito le richieste di integrazione segnalate dal verificatore R.T.P. Studio Energie SA e INART, il R.T.P. ing. Davide Santomassimo ha consegnato il nuovo Progetto Definitivo revisionato integrato e aggiornato;
- in data 28 luglio 2021 il Responsabile del procedimento ha trasmesso alla Regione Valle d'Aosta una copia completa del Progetto Definitivo rev. luglio 2021 con richiesta di esprimere proprio parere in merito alla "verifica del rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica";
- in data 18 agosto 2021 la Regione Autonoma Valle d'Aosta, con protocollo SVDA E449, ha trasmesso il parere formulato dal Servizio COA Energia, attestante la rispondenza del progetto in oggetto alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici di cui all'allegato alla D.G.R. n. 272 del 26.02.2013;
- in data 29/09/2021 (Prot SVDA: E508/21) il R.T.P. ing. Santomassimo ha consegnato il Progetto Esecutivo di cui all'oggetto;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1270 del 13/10/2021 la Regione Valle d'Aosta ha approvato la bozza di convenzione che disciplina le modalità di erogazione dei contributi in conto impianti concessi a Struttura Valle d'Aosta s.r.l. per la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto (Prot SVDA: E561/21);
- in data 19/10/2021 (Prot. SVDA: E560/21) la Regione Valle d'Aosta e Struttura Valle d'Aosta s.r.l. hanno sottoscritto la convenzione di cui al punto che precede;
- in data 29/10/2021 (Prot SVDA: E590/21) il R.T.P. Studio Energie SA e INART ha

trasmesso il verbale conclusivo di verifica del Progetto Esecutivo, con esito CONFORME;

- in data 2 novembre 2021 (prot. SVDA: E592) il Responsabile unico del procedimento, Sig. Antonino DI BLASI, ha formalizzato il verbale di validazione del progetto, attestante giudizio di validazione positiva.
- con determina dell'Amministratore Unico n. 177 del 5 novembre 2021 la Società ha approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto, inclusi il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il quadro economico per complessivi Euro 1.083.660,00;

4 - INQUADRAMENTO NELLA PROGRAMMAZIONE

con determina dell'Amministratore Unico n. 193 del 3 marzo è stato approvato il budget previsionale di spesa della Società impegnando per i lavori di cui all'oggetto Euro 150.000 per il 2022 e Euro 675.000 per il 2023;

con determina dell'Amministratore Unico n. 194 del 3 marzo è stata approvata la programmazione triennale dei lavori 2022/2024 della Società, pubblicata sul sito internet www.svda.it nella sezione "amministrazione trasparente", prevedendo per i lavori di cui all'oggetto Euro 150.000 per il primo anno e Euro 675.000 per il secondo anno con Codice Univoco Intervento CUI L03690180488202000017;

con nota prot. 59/SVDA del 7 febbraio 2022 la Società ha trasmesso alla Regione Valle d'Aosta l'aggiornamento del cronoprogramma di spesa dei lavori di cui in oggetto, prevedendo la spesa di Euro 150.000 nel 2022 e Euro 675.000 nel 2023;

5 - DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

seppur l'esecuzione delle opere in oggetto non presenti particolare difficoltà intrinseca, le stesse saranno caratterizzate da specifiche misure e complessità organizzative tali da rendere l'esecuzione, per quanto possibile, compatibile con le attività produttive insediate nell'area di cantiere; tenuto conto altresì dell'importo contenuto entro la soglia di riferimento, risulta opportuno, sia per l'economicità della procedura stessa che per la maggiore rapidità nell'individuazione del soggetto aggiudicatario, ricorrere alle procedure semplificate di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione;

ritenuto quindi conveniente per l'Amministrazione, procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020;

6 - DEFINIZIONE DEL CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

ritenuto di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

7 - DEFINIZIONE DEI REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

ritenuto di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'attestazione SOA nella categoria prevalente OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", classifica II e superiori, ai sensi dell'art. 84, comma 1 del sopra richiamato D.lgs.;

8 - DEFINIZIONE DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DELLA GARA IN CASO DI CENTRALIZZAZIONE PRESSO LA SUA VDA

ritenuto di dare avvio alla fase amministrativa di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori sopraindicati demandando alla Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - in applicazione dell'art. 13 della L.R. 13/2014 - la gestione della procedura di aggiudicazione, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento interno della SUA VdA stessa e tenuto conto di quanto disciplinato dalla convenzione stipulata in data 08/11/2021 tra la Regione autonoma Valle d'Aosta e la società Struttura Valle d'Aosta Srl;

C - DECISORIO

1 - APPROVAZIONE DELL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori per l'esecuzione delle opere riguardanti l'efficientamento energetico del fabbricato denominato Pépinière d'Entreprises di Aosta (CUP C62C09000050002; CODICE PROGRAMMAZIONE CUI L03690180488202000017), sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto approvati con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 177 del 5 novembre 2021, per un importo netto dei lavori soggetto a ribasso pari a Euro 757.581,30 a cui vanno aggiunti Euro 22.929,70 per costi della sicurezza e altri oneri non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 780.511,00, oltre a Euro 171.712,42 per oneri IVA sui lavori e Euro 131.436,58 per spese tecniche e altre somme a disposizione, per un importo totale di spesa pari a Euro 1.083.660,00;

2 - INQUADRAMENTO FINANZIARIO DELLA COPERTURA DI SPESA

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 728 del 21 giugno 2021, la Regione Valle d'Aosta ha differito al 31 dicembre 2023 il termine ultimo per il completamento degli interventi in oggetto, prenotando la spesa di euro 1.000.000,00 con imputazione al capitolo U0025676 "Trasferimenti in conto capitale a Finaosta S.p.A. per l'erogazione di risorse a Struttura Valle d'Aosta s.r.l. per interventi di efficientamento energetico dell'edificio Pépinière d'Entreprises finanziati tramite riversamento al bilancio regionale delle disponibilità sul fondo di gestione speciale presso Finaosta S.p.A. (articolo 6 L.R. 7/2006) del bilancio che presenta la necessaria disponibilità nel modo seguente: - Anno 2021 euro 175.000,00 - Anno 2022 euro 412.500,00 - Anno 2023 euro 412.500,00";
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1270 del 13/10/2021 la Regione Valle d'Aosta ha approvato la bozza di convenzione che disciplina le modalità di erogazione dei contributi in conto impianti concessi a Struttura Valle d'Aosta s.r.l. per la realizzazione di interventi di ottimizzazione dell'efficienza energetica dell'edificio denominato Pépinières d'Entreprises di Aosta, sottoscritta in data 19/10/2021 (Prot. SVDA: E 560/21);
- con determina dell'Amministratore Unico n. 193 del 3 marzo è stato approvato il budget

previsionale di spesa e l'attribuzione delle risorse alle aree aziendali della Società, impegnando per i lavori di cui all'oggetto Euro 150.000 per il 2022 e Euro 675.000 per il 2023;

il contratto d'appalto sarà sottoscritto mediante scrittura privata, le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Ente Committente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del Contratto.

3 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

di adottare, per la selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

4 - APPROVAZIONE DEL CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

di adottare, per la selezione delle offerte, il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020;

5 - APPROVAZIONE DEI REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

di individuare, al fine del possesso dei requisiti di qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 83, comma 1 del D.lgs. 50/2016, l'attestazione SOA nella categoria prevalente OS 30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi", classifica II e superiori, ai sensi dell'art. 84, comma 1 del sopra richiamato D.lgs.;

6 - APPROVAZIONE DELLA MODALITÀ DI GESTIONE DELLA GARA IN CASO DI CENTRALIZZAZIONE PRESSO LA SUA VDA

di dare atto che alle successive fasi procedurali per la scelta del contraente provvederanno i competenti uffici della Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA dell'art. 13 della l.r. 13/2014, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento interno della SUA VdA stessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Antonino Di Blasi