

Condizioni di vendita da parte della Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." del complesso immobiliare industriale denominato 'CHT02' (ex Tecdis) sito in Comune di Chatillon.

PREMESSO

- 1) che la Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." è titolare del diritto di piena proprietà del complesso industriale individuato con l'acronimo 'CHT02', sito nel comune di Chatillon in Rue de La Gare nr.41, in forza del rogito notaio Giovanni Favre rep. 180.0057/33.593 in data 27/12/2007;
- 2) lo stabilimento è composto da un fabbricato principale, da una guardiola posta all'ingresso dell'area, da un fabbricato ad uso magazzino e cabina elettrica, da strutture, in parte interrata e in parte sorgenti sul suolo destinate a stoccaggio di sostanze chimiche, un tempo sede dell'attività produttiva esercitata dalla società Tecdis;
- 3) che la Giunta Regionale con delibera n. 195 in data 22 febbraio 2019 autorizza la Società "Vallée D'Aoste Structure S.a r.l." alla vendita del complesso industriale con relativo terreno di pertinenza mediante asta pubblica;
- 4) che la vendita avviene, in conformità a quanto stabilito nel verbale del Consiglio regionale oggetto 2625/XII del 05/4/2007;
- 5) che la società è stata autorizzata a cedere l'immobile denominato "CHT.02" con delibera dell'Assemblea socio unico.

I DESCRIZIONE IMMOBILE.

1. La Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." cede e vende la piena ed esclusiva proprietà del complesso immobiliare industriale denominato "CHT.02" (ex Tecdis) in Comune di Chatillon (AO). Il lotto di terreno su cui sorge il fabbricato ha forma regolare e una superficie catastale di 27.207 m; il fabbricato è composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare, delle pensiline e locali accessori esterni, per una superficie catastale di 20.049 mq.

Lo stabilimento composto da un fabbricato principale disposto su due piani comprende:

→ al piano rialzato:

- camere bianche;
- uffici;
- mensa e servizi;
- magazzino;
- locali tecnici;

→ al piano seminterrato:

- laboratori;
- spogliatoi e servizi;
- magazzini e depositi.

Il piazzale antistante il fabbricato è destinato a parcheggio e ad area di manovra; il piazzale come le altre aree esterne che contornano il fabbricato sono asfaltate; il piano seminterrato è accessibile dal piazzale per mezzo di due rampe.

Tutto il complesso è chiuso da una recinzione in muratura verso strada e su tutto il lato Nord-Est, in grigliato metallico lungo il lato Nord-Ovest e con un parapetto in metallo sul lato Sud-Est

L'immobile è ubicato in rue de La Gare, civico 41.

L'immobile risulta inserito nella zona Da01 del piano regolatore comunale vigente, ovvero area destinata ad attività industriali.

Dati catastali

Lo stabilimento risulta intestato al Catasto dei fabbricati a Struttura Valle d'Aosta S.r.l. – Vallée d'Aoste Structure S.a r.l. con sede in Aosta e così identificato:

Foglio 43, particella 25, Châtillon Rue de la Gare, piano T-S1, categoria D/1.

Prezzo a base d'asta:

Il valore di mercato dell'immobile in cessione ammonta a euro 3.855.000,00 (euro tremilioniottocentocinquantacinquemila/00) Iva esclusa.

II COERENZE.

Per quanto concerne i confini dell'immobile viene fatto pieno ed espresso riferimento alle risultanze delle mappe catastali.

III GRAVAMI

L'immobile e l'area di pertinenza vengono trasferiti nello stato in cui si trovano con tutti gli annessi e connessi, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù e gravami attivi e passivi tutto incluso e nulla escluso compresi possibili sotto-servizi ed infrastrutture impiantistiche a servizio di terzi e/o della collettività.

IV CLAUSOLE CONTRATTUALI E GARANZIE

1. La vendita ha effetto traslativo immediato.

2. Quanto in oggetto viene trasferito a corpo con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive inerenti, tanto apparenti quanto non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Le Parti si danno atto che con la vendita delle proprietà in oggetto si trasferiscono tutte le servitù attive e passive esistenti, e l'acquirente si impegna a mantenerle nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

3. La Società venditrice presta le garanzie ordinarie di legge e così, tra l'altro, garantisce la proprietà di quanto venduto, il possesso senza spogli né molestie, la libertà da privilegi, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio e in genere da vincoli reali o personali di terzi, presta la ga-

ranzia dall'evizione e ne immette la parte acquirente nel possesso con i relativi effetti utili ed onerosi contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.