

Struttura Valle d'Aosta s.r.l. – Vallée d'Aosta Structure S. à r.l.  
via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28, Aosta, cap 11100, Italia  
tel. +390165305529, fax +390165305530; [www.svda.it](http://www.svda.it)

## **Disciplinare del pubblico incanto per la vendita di immobile sito in Comune di Cogne.**

Il presente disciplinare contiene le norme integrative dell'avviso di pubblico incanto relative alle modalità di partecipazione all'asta, alla compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione.

### **1. Oggetto.**

Struttura Valle d'Aosta S.r.l. in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio regionale n. 2625/XII del 05/4/2007, n. 2380/XIV del 5 ottobre 2016, e delle delibere dell'Assemblea dei Soci rispettivamente in data 15/11/2016, 23/02/2017, 14/11/2019, il giorno **15 settembre 2023 alle ore 14:30** presso la sede sociale in Aosta, Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28, dinanzi all'Amministratore Unico della società, al Dirigente o al R.U.P., darà avvio alla vendita – da formalizzarsi mediante stipula di contratto di compravendita - mediante asta pubblica, dell'immobile sito in Comune di Cogne – denominato AG-CGN.01 (caseificio)

La documentazione inerente la vendita in oggetto, ivi incluse la perizia dell'immobile e le condizioni di vendita sono reperibili all'indirizzo [www.svda.it](http://www.svda.it) home page.

La documentazione a corredo dell'avviso di pubblico incanto e del presente disciplinare è composta da :

- perizia arch. Fabio Verraz;
- visure;
- planimetrie;
- ispezioni ipotecarie;
- agibilità;
- condizioni di vendita.

### **2. Normativa applicabile e disciplina di riferimento.**

L'asta si tiene secondo il metodo di cui all'art.73, comma 1), lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n.827, in base ai contenuti dell'avviso di vendita pubblicato per estratto sul B.U.R. nr. 33 del 25 luglio 2023 Parte terza, dell'avviso integrale (art. 13) oltre che a quanto previsto dal presente disciplinare.

In particolare, l'asta verrà esperita per mezzo di offerte segrete in rialzo sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n.857.

### **3. Descrizione sintetica del bene oggetto dell'alienazione.**

#### **Comune di Cogne - Località Villaggio Cogne (strada per Gimillan)**

**Immobile AG-CGN.01:** immobile agricolo sviluppato su tre livelli: due piani fuori terra più sottotetto (accesso con botola) e seminterrato, oltre piazzale esterno e autorimesse.

**Estremi catastali:** Agenzia del Territorio: al C.T. Foglio 42, mappale 391 ente urbano con superficie pari a mq. 1.339; al C.F. Foglio 42, mappale 391, sub. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9.

Il solo subalterno 9, piano S1, categoria C/2, rendita catastale Euro 136,86 (Deposito superficie catastale 67 m<sup>2</sup>) attualmente è inagibile; è stato avviato un procedimento di sanatoria di cui non si conosce ancora l'esito.

**Zona urbanistica:** Af2\* – destinazioni d'uso attuali: caseificio, negozio, uffici e alloggio di conduzione.

\*\*\*

La descrizione completa con i dati tecnici dell'immobile sopra indicato sono reperibili nella perizia di stima redatta dal professionista incaricato dalla Società venditrice.

La Società venditrice garantisce la proprietà dei beni oggetto di alienazione, la legittima provenienza e la libertà degli stessi da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli.

#### 4) Valore a base d'asta

Il prezzo assunto a base d'asta corrisponde al valore di stima degli immobili oggetto di alienazione come risulta dalle perizie redatte dai professionisti incaricati dalla Società venditrice, ed è così determinato:

Immobilabile	base d'asta	
<b>AG-CGN.01</b>	<b>678.400,00</b>	tasse ed oneri di compravendita esclusi

#### 5) Cauzione.

La cauzione, prevista per ciascun Lotto, posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara, garantisce la Società venditrice nel caso non si addivenga all'atto di compravendita, per causa imputabile all'aggiudicatario, successivamente all'aggiudicazione definitiva.

A **pena di esclusione** dall'asta, ogni offerente dovrà costituire il seguente deposito cauzionale:

Immobilabile	base d'asta	deposito cauzionale 10%
<b>AG-CGN.01</b>	<b>678.400,00</b>	<b>67.840,00</b>

Il deposito cauzionale, dovrà costituirsi **pena l'esclusione**, secondo una delle seguenti modalità:

- assegno circolare, intestato alla Società 'Struttura Valle d'Aosta S.r.l.', recante la clausola di **non trasferibilità**;
- fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte; tale fidejussione deve prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta della Società venditrice.

La presentazione di una cauzione, fideiussione o polizza, di importo inferiore a quello richiesto o non aventi le caratteristiche richieste, **sarà causa di esclusione** dalla gara.

Il deposito cauzionale è **incamerato** dalla Società venditrice in caso di:

- mancata produzione, da parte del soggetto aggiudicatario, della documentazione richiesta successivamente all'asta;

- b) accertamento della sussistenza a carico del soggetto aggiudicatario di provvedimenti ostativi di cui alle leggi antimafia;
- d) mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per volontà o inerzia dell'aggiudicatario nel termine di 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, **anticipo** del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata da Struttura VdA in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

Per i soggetti non aggiudicatari il deposito è svincolato nei 20 giorni successivi all'efficacia del provvedimento di aggiudicazione od alla scadenza del termine di validità dell'offerta.

#### **6. Condizioni di vendita.**

I beni oggetto di alienazione sono posti in vendita *a corpo*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, così come posseduto da Struttura Valle d'Aosta S.r.l., con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di stipula del contratto di compravendita, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve. Struttura Valle d'Aosta non risponde dello stato di manutenzione del bene e, pertanto, si esonera di ogni responsabilità di cui all'art. 1490 del C.C. per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

#### **7. Sopralluogo.**

**Facoltativo** previo appuntamento da fissarsi con il geom. Maurice Curtaz (cell. 345 5204860\_ [curtaz@svda.it](mailto:curtaz@svda.it)).

#### **8. Partecipanti all'asta.**

Le offerte possono essere presentate:

- a) da persona fisica in proprio o a mezzo di mandatario con rappresentanza munito di procura notarile o scrittura privata autenticata, da produrre in originale o in copia in sede di offerta nel plico contenente la documentazione amministrativa; in questo caso l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno operanti nei confronti del mandante;
- b) da persona fisica in rappresentanza di una persona giuridica, escluse le società *fiduciarie*, che deve produrre in sede di gara, idonea documentazione, in data non anteriore a tre mesi, che comprovi la sua qualità ed i poteri necessari, nonché le informazioni concernenti il mandante (visura della Camera di Commercio ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente);
- c) da persona fisica in rappresentanza di persona giuridica;
- d) da parte di più soggetti sia persone fisiche che giuridiche, solidalmente obbligati nei confronti della Società venditrice; in caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipula dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in forma indivisa nei confronti degli offerenti; in caso di frazionamento tutte le spese sono a carico dell'acquirente;
- e) per conto di una terza persona, con riserva di nominarla ai sensi dell'articolo 1401 del Codice civile, purché anche l'offerente abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'asta ed il deposito cauzionale sia a lui intestato. Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, se ne farà menzione nel verbale d'incanto, e l'offerente dovrà dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione o entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria; tale dichiarazione non ha effetto se non è accompagnata dall'accettazione (atto pubblico o scrittura

privata con firma autenticata dal notaio) della persona nominata. Qualora l'offerente non provveda, nel termine utile, alla nomina, o la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti dovuti per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e stipulare contratti, l'offerente è considerato per gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione a favore del terzo nominato.

Sono ammessi a partecipare i concorrenti che **non** si trovano in una delle seguenti condizioni:

1. stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
2. stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, che non siano interdetti o inabilitati e che a proprio carico non siano in corso procedimenti per nessuno di tali stati, che non sia stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né esistano a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione.

**Non sono ammesse** offerte presentate da società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice civile, sono controllate o controllanti di altro soggetto che ha presentato offerta.

#### **9. Modalità di presentazione delle offerte.**

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire, **pena l'esclusione**, all'indirizzo di cui alla sezione I.1) dell'avviso di pubblico incanto, entro il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **15 settembre 2023**, con libertà di mezzi (raccomandata a mezzo Servizio Postale, consegna a mezzo agenzia di recapito autorizzata, consegna a mano), idoneamente sigillato con nastro adesivo, sottoscritto sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione della sede legale e del numero telefonico del mittente nonché la dicitura "**NON APRIRE - OFFERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI (AG-CGN01) IN COMUNE DI COGNE MEDIANTE ASTA PUBBLICA**".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico che perverrà al protocollo della Società oltre il termine stabilito, anche se per cause non imputabili al mittente, sarà escluso.

Data e ora del recapito sono certificati dall'apposizione del timbro di protocollo in arrivo da parte dell'ufficio Segreteria della Società venditrice.

Il plico deve contenere al suo interno la documentazione amministrativa e una busta chiusa idoneamente sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "**Offerta economica**" e recare all'esterno le generalità dell'offerente.

#### **10. Documentazione.**

Nel plico devono essere inseriti, **pena l'esclusione**, i seguenti documenti:

- a) l'**istanza** di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione in carta semplice, resa ai sensi degli articoli 47 e 77-bis del decreto del Presidente della Repubblica (D.P.R.) n. 445/2000 e successive modificazioni, sottoscritta dall'offerente, nella quale dichiara di possedere i requisiti per presentare l'offerta e di aver valutato tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto e di accettare tutte le condizioni poste dall'avviso di pubblico incanto, dal presente disciplinare di gara, dai relativi allegati, e dalle norme e condizioni richiamate nella procedura di gara. La dichiarazione può essere redatta utilizzando il modello allegato **1)** al

presente avviso. È consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga tutti i dati e le dichiarazioni analiticamente espresse nel predetto allegato. La dichiarazione deve essere corredata dalla copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità;

**a.1)** in caso di società di persone o di capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente;

**a.2)** nel caso in cui l'offerente sia rappresentato legalmente da una o più persone, ciascuna di esse dovrà fornire la dichiarazione di cui al punto **a)** che precede firmata e corredata di copia del documento di identità in corso di validità;

**a.3)** in ipotesi di partecipazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi, l'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutti i soggetti componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario, firmata e corredata di copia del documento di identità in corso di validità;

b) in ipotesi di cui all'art. 8) lettera b) che precede la **documentazione** comprovante qualità ed i poteri della persona fisica nonché la qualificazione del mandante;

c) in ipotesi di cui all'art.8) lettera a) che precede la **procura** notarile o scrittura privata autenticata;

d) in ipotesi di consorzio o società consortile già costituiti, **l'atto costitutivo** in copia autentica del consorzio o della società consortile;

e) in ipotesi di raggruppamento, consorzio o società consortile non ancora costituiti, **dichiarazione di impegno** a costituirsi, in ipotesi di aggiudicazione, in raggruppamento, consorzio o in società consortile ai sensi degli articoli 2602 e seguenti del Codice civile sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o la società consortile;

f) il **deposito cauzionale** costituito con le modalità di cui al precedente art. 5).

L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione della cauzione.

Ai sensi degli articoli 43 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in materia di documentazione amministrativa, Struttura Valle d'Aosta procederà a controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, con l'avvertimento che, ferme restando le responsabilità, anche penali, di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 n. 2000, qualora dal controllo suddetto emerga la non veridicità del contenuto di tali dichiarazioni, anche solo di una, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune delle cause ostative previste dalla legge, Struttura Valle d'Aosta provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

\*\*\*

Nella busta '**Offerta economica**' deve essere inserita l'offerta in **bollo** da euro 16,00 redatta in conformità al modello allegato, sottoscritta dall'offerente.

In ipotesi di offerta **congiunta** fra più soggetti, l'offerta **deve riportare tutti i nominativi degli offerenti ed essere firmata da ognuno di essi.**

È consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, **a pena di esclusione** dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

La busta '**Offerta economica**' non deve contenere altri documenti.

La dichiarazione di offerta dovrà riportare l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, Iva esclusa.

Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelle in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società venditrice.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. L'esclusione non dà luogo ad alcun indennizzo o rimborso, salvo la restituzione del deposito cauzionale. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte e/o correzioni, salvo che queste non siano **espressamente approvate** con postilla sottoscritta dall'offerente.

L'offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice civile per 180 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte e **non può essere inferiore o pari alla base d'asta**.

La Società venditrice dichiara sin d'ora che **non** acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita, all'esito della aggiudicazione.

### **11. Modalità di aggiudicazione.**

L'asta si terrà in seduta pubblica il **giorno 15 settembre 2023 alle ore 14:30** presso la sede sociale della Società venditrice in Aosta, Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28; alle suddette operazioni possono assistere i concorrenti persona fisica, i legali rappresentanti dei concorrenti persona giuridica o i soggetti che esibiscano specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti atta a comprovare la loro legittimazione a presentare, in nome e per conto dei concorrenti, i chiarimenti eventualmente richiesti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Della seduta è redatto apposito verbale.

Il Seggio di gara alla presenza di testimoni procederà:

- 1) a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi della documentazione amministrativa e della busta chiusa "**Offerta economica**" ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- 2) ad esaminare e accertare la regolarità la documentazione amministrativa di ciascun concorrente e in caso negativo ad escludere il concorrente non in regola;
- 3) ad ammettere i concorrenti in regola alla fase successiva di apertura della busta "Offerta economica" e, accertata l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta, a dare lettura dell'offerta.

Fermo restando che la carenza di documentazione amministrativa all'interno del plico principale comporta l'esclusione del concorrente dalla partecipazione alla gara, la Società venditrice, in caso di irregolarità formali delle dichiarazioni, non compromettenti la '*parità di trattamento*' fra i partecipanti e nell'interesse della Società stessa, potrà invitare anche formalmente i concorrenti, a mezzo nota PEC, o mail, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Qualora la richiesta di regolarizzazione non venga evasa nel corso della seduta, la stessa è sospesa rinviando l'apertura della busta "Offerta economica" ad una successiva seduta pubblica, dopo la scadenza del termine assegnato per la regolarizzazione ed il cui luogo, data e ora saranno comunicati a mezzo PEC o mail con un preavviso di almeno 24 ore.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato un'offerta valida di importo più elevato.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro **60 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione salvo diverso termine espressamente concordato fra le Parti. Trascorso il nuovo termine

se il ritardo è dovuto all'aggiudicatario, l'aggiudicazione è revocata e la Società venditrice incamera la cauzione a titolo di risarcimento danni.

L'aggiudicazione è definitiva salvo i diritti di prelazione legale esistenti.

Qualora l'asta andasse deserta è facoltà di Struttura Valle d'Aosta procedere alla alienazione dei beni a trattativa privata.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto, aumentato dell'I.V.A. ove dovuta, **dedotto** il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita. Il ritardo anche di un solo giorno nel versamento del saldo comporta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

**Struttura Valle d'Aosta S.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giudizio.** In tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario provvisorio, tranne la restituzione della cauzione.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore al prezzo base d'asta.

Il verbale di aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per la Società venditrice solo all'esito della adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte dell'Amministratore Unico.

Qualora l'asta dovesse andare deserta, il verbale sarà reperibile nel sito della Società [www.svda.it](http://www.svda.it) home page.

#### **Parità di offerte.**

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, Struttura Valle d'Aosta S.r.l. comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata con le modalità di cui al precedente p.to 9).

Qualora non pervengano offerte in aumento rispetto alle offerte collocate ex aequo al primo posto, si provvederà all'aggiudicazione per estrazione a sorte fra tutte le offerte collocate ex aequo al primo posto

#### **12) Contratto di compravendita**

L'atto notarile di compravendita deve essere stipulato entro i termini di cui al punto 11) che precede, trascorsi i quali, se il ritardo è dovuto all'aggiudicatario, l'aggiudicazione è revocata e la Società venditrice incamera la cauzione a titolo di risarcimento danni, salvo che:

1. il rinvio dell'atto di compravendita sia richiesto da Struttura Valle d'Aosta S.r.l.; ipotesi che esclude, tuttavia, qualsivoglia pretesa o indennizzo da parte dell'aggiudicatario;
2. Struttura Valle d'Aosta S.r.l., a suo insindacabile giudizio, si accordi con l'aggiudicatario, a cui è imputabile il motivo del ritardo, per la stipula dell'atto.

La stipula dell'atto di compravendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione legale, nei termini di legge, da parte degli eventuali aventi diritto. In tal caso alcuna pretesa, a tutela di qualsivoglia diritto, potrà essere vantata dall'aggiudicatario provvisorio nei confronti della Società fatta salva la restituzione della somma versata a titolo di cauzione.

Nel caso di revoca da parte dell'aggiudicatario, la Società si riserva di contattare con lettera raccomandata A.R., all'indirizzo indicato nell'offerta di acquisto, l'eventuale secondo classificato,



risultante dal verbale d'asta, per addivenire alla alienazione dell'immobile. In caso di impossibilità o di sopravvenuta mancanza di interesse da parte del secondo classificato, la Società si riserva di contattare l'eventuale terzo classificato, e via di seguito fino a esaurimento della graduatoria.

In caso di interesse, il soggetto contattato sarà tenuto a versare la cauzione prevista nell'avviso e nel presente disciplinare d'asta entro quindici giorni dal ricevimento della lettera raccomandata, a garanzia della volontà di addivenire alla compravendita dell'immobile. Con il versamento della cauzione, il soggetto contattato acquisirà la qualifica di aggiudicatario provvisorio, con tutti i diritti e gli obblighi previsti nel presente disciplinare d'asta, come specificato negli articoli precedenti.

Tutte le imposte, tasse, onorari, spese notarili, spese per procedure ed ogni altra spesa accessoria sono a carico dell'aggiudicatario.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario, prima della stipulazione del rogito, eventuali oneri e procedure per apposizione di confini, aggiornamento mappe catastali, smaltimento di eventuale materiale di risulta presente in loco e gli oneri inerenti e conseguenti l'eventuale bonifica dei terreni.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

### **13) Pubblicazione**

L'avviso d'asta e gli allegati sono reperibili nel sito della società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. all'indirizzo: [www.svda.it](http://www.svda.it) home page.

La versione integrale dell'avviso di vendita è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cogne e pubblicata sull'Albo notiziario della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

### **14) Altre informazioni**

- 1) La Società venditrice applica la normativa IVA per la cessione degli immobili strumentali.
- 2) Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via mail all'indirizzo [berra@svda.it](mailto:berra@svda.it)
- 3) Eventuali variazioni alla data e all'orario dell'asta indicati all'art. 11) che precede verranno comunicate a tutti i concorrenti con un preavviso di almeno 24 ore.
- 4) Struttura Valle d'Aosta si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva a suo insindacabile giudizio. In tal caso nulla sarà dovuto all'aggiudicatario provvisorio, tranne la restituzione della cauzione (art.5).
- 5) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.
- 6) Struttura Valle d'Aosta si riserva ampia facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere, annullare l'asta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti di qualsiasi tipo ai concorrenti, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C.
- 7) Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza.



Il trattamento dei dati è finalizzato alla gestione dell'avviso di cui trattasi e, eventualmente, per la successiva gestione del rapporto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Titolare del trattamento dei dati è Struttura Valle d'Aosta S.r.l.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n.2016/679).

L'informativa privacy ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, è accessibile all'indirizzo <https://www.svda.it/societa/informativa-privacy>

### **15. Allegati**

Sono allegati al presente disciplinare:

1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
2. fac simile offerta economica;
3. documentazione a corredo di cui al p.to 1) della presente.